

## Umowa nr ..... /2022 ( WZÓR )

zawarta w dniu..... października 2022 r. w Gzach pomiędzy  
Gminą Gzy, Gzy 9, 06-126 Gzy  
NIP 568-15-45-506  
REGON 130378114  
reprezentowaną przez:  
Cezarego Andrzeja Wojciechowskiego – Wójta Gminy Gzy  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Ewy Krystyny Karpowicz  
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a Firmą

.....

NIP .....

REGON .....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „Wykonawcą”

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie zapytania ofertowego , do którego nie mają zastosowania przepisy i procedury określone w ustawie z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych ( art. 2 ust. 1 pkt. 1 - Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) strony zawarły umowę o treści jak niżej.

### § 1.

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. : „**Zakup i montaż lamp solarnych na trasie Kozłówka-Pękowo**”.
2. Zadanie polega na:  
zakupie i montażu lamp oświetleniowych w miejscowości Kozłówka zlokalizowanych przy drodze gminnej oznaczonej oznaczonej działką nr ewidencyjny 61/1 – lamp szt. 3;  
Zadanie finansowane jest ze środków Funduszu Sołeckiego.
3. **Specyfikacja techniczna lamp:**  
Każda lampa musi posiadać następujące minimalne parametry techniczne:  
**Panel:** moc – 120W/18V, materiał - ogniwa monokrystaliczne, sprawność ogniw słonecznych 19- 20|% :  
**- Bateria litowa :** pojemność – 424WH, ilość cykli ładowania 2000 razy;  
**- Głowica lampy:** strumień świetlny – 3000-3500 lm, moc świetlna – 20W, ilość LED – 100 sztuk układ i wydajność LED - Bridgelux 160lm/w, temperatura światła – 3000- 6500K, współczynnik oddawania barw >= 70Ra, materiał głowicy lampy – stop aluminium, kąt nachylenia głowicy – 12°, żywotność – 50.000 godzin.  
**- System:** napięcie sterownika oświetlenia – 5V, rozkład światła – w kształcie skrzydeł nietoperza ze spolaryzowanym światłem, kąt rozsyłu światła – X –axis :140° Y – axis: 50°, czas świecenia (pełne naładowanie) - 2- 3 deszczowe dni, praca w zakresie temperatur -20°+ 60°C.  
**-Instalacja:** średnica otworu montaż. głowicy – 70mm, wysokość montażu – 6 metrów, Lokalizacja wg wskazań Zamawiającego
4. Przed przystąpieniem do realizacji montażu lamp Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego w celu wskazania właściwej lokalizacji montażu lamp.

5. Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy.

## § 2.

### Termin wykonania przedmiotu umowy

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy do dnia 30.11.2022 r.

## § 3.

### Obowiązki stron umowy

1. Do obowiązku Zamawiającego należy w szczególności ustalenie dokładnego miejsca lokalizacji lam, protokolarnego odbioru wykonania przedmiotu umowy oraz zapłata za wykonane i odebrane prace.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
  - 2) Organizacja zaplecza budowy i ponoszenie kosztów tej organizacji oraz kosztów zużycia mediów w okresie realizacji robót;
  - 3) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami od dnia przejęcia terenu robót;
  - 4) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków z udziałem zarówno pracowników Wykonawcy jak i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów, od dnia przejęcia terenu robót;
  - 5) Wykonanie przedmiotu umowy przy wykorzystaniu własnych urządzeń i maszyn, z materiałów własnych odpowiadającym wymaganiom określonym w przepisach ustawy- Prawo budowlane oraz okazanie na każde żądanie Zamawiającego certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu, wszelkich wymaganych atestów i zaświadczeń o dopuszczeniu zastosowanych materiałów;
  - 6) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze (atestów, certyfikatów i innych dokumentów określonych w § 6 ust. 2);
  - 7) Pisemne zawiadomienie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego;
  - 8) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie wskazanym do ich usunięcia;
  - 9) Zapewnienie Zamawiającemu i wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie w związku z niniejszą umową będą wykonywane roboty;
  - 10) Zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;
  - 11) Wykonanie niezbędnych prób i sprawdzeń prawidłowości działania zamontowanego oświetlenia.

## § 4.

### Wynagrodzenie i płatność za przedmiot umowy

1. Zamawiający za wykonanie przedmiotu umowy, zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ogółem ustalone w oparciu o złożoną ofertę w wysokości: **netto.....zł;**  
**nałężny podatek Vat 23% w kwocie .....zł; kwota brutto .....zł**  
(słownie brutto: .....)

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy w tym niezbędne opłaty i ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie mogą być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest niezmiennie przez cały okres realizacji umowy.
4. Faktura za zrealizowane zamówienie może zostać złożona do Zamawiającego po podpisaniu protokołu odbioru końcowego, stwierdzającego prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
5. Należności za wykonanie usługi uregulowana będzie przez Zamawiającego na konto Wykonawcy po zakończeniu robót w terminie 30 dni od daty złożenia poprawnie wystawionych faktur w siedzibie Zamawiającego.

#### **§ 5.**

##### **Przedstawiciele stron**

W procesie wykonywania przedmiotu umowy:

- Przedstawicielem Zamawiającego jest: .....
- Przedstawicielem Wykonawcy jest: .....

#### **§ 6.**

##### **Odbiór robót**

1. Podstawą skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru robót budowlanych będzie faktyczne wykonanie prac zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
2. Przed przystąpieniem do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu:
  - 1) certyfikaty (na użyte materiały do realizacji przedmiotu umowy) potwierdzenie zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną, ewentualnie atesty i zaświadczenia o dopuszczeniu materiałów do zastosowania ,
  - 2) dokumentację techniczno-ruchową,
  - 3) instrukcję eksploatacji lamp solarnych fotowoltaicznych.
3. Zamawiający zobowiązany jest do wyznaczenia terminu odbioru końcowego robót budowlanych w ciągu 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę na piśmie. Odbioru końcowego dokonuje Zamawiający przy udziale przedstawicieli Wykonawcy.
4. Protokół z czynności odbioru końcowego sporządzony będzie na formularzu określonym przez Zamawiającego i zostanie podpisany przez uczestników odbioru - Komisję odbiorową w dniu zakończenia odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że: roboty będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, występują istotne wady przedmiotu umowy, uniemożliwiające korzystanie z przedmiotu umowy, nie przeprowadzono prób i sprawdzeń, które Wykonawca miał przeprowadzić, to Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
6. Bezpośrednio przed upływem okresu gwarancji Zamawiający przewiduje dokonanie odbioru pogwarancyjnego.

#### **§ 7.**

##### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonanie usługi na okres ..... miesięcy. Niezależnie od okresu gwarancji zamawiający może dochodzić roszczeń na podstawie rękojmi, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Strony postanawiają, że bieg terminu gwarancji jakości rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem, faksem, e-mailem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Dochodzenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady i usterki możliwe jest także po upływie terminów gwarancji lub rękojmi, w przypadku zgłoszenia wady przed ich upływem.
4. W przypadku bezskutecznego upływu terminu usunięcia stwierdzonych usterek i ponownym wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo, bez utraty praw gwarancyjnych i praw wynikających z rękojmi, usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę.
5. Nieodpłatny przegląd gwarancyjny z udziałem Wykonawcy przewiduje się raz w roku w okresie trwania gwarancji.
6. Wykonawca nie odpowiada z tytułu gwarancji za wady w przypadku samowolnych przeróbek lub użytkowania przedmiotu umowy niezgodnie z przeznaczeniem.

## **§ 8.**

### **Kary umowne**

1. Zamawiający zastrzega prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach i w wysokościach:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki. Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia po upływie terminu ustalonego w § 2 umowy;
  - b) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi oraz za nieusunięcie wad i usterek w wyznaczonym terminie w wysokości 2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki. Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia po upływie terminu ustalonego na usunięcie wady lub usterki. Ustalony termin na usunięcie wady lub usterki nie może być dłuższy niż 14 dni.
  - c) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
3. Kary umowne o których mowa w ust. 2 lit. a Zamawiający może potrącić z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
4. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub jej potrącenie przez Zamawiającego z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania prac wynikających z umowy lub innych obowiązków wynikających z niniejszej umowy. Obowiązek dalszego wykonywania prac nie dotyczy przypadków odstąpienia przez strony od umowy.
5. Za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
6. Naliczanie kar umownych nie wyklucza żądania odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy szkoda będzie wyższa.

## **§ 9.**

### **Ubezpieczenie budowy**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i finansową za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w umowie lub innych czynności pozostających w związku z wykonaną umową.

## **§ 10.**

### **Zakaz cesji**

Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może cedować oraz obciążać w jakikolwiek sposób należności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

## § 11.

### Zmiany umowy

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiana lub odstąpienie od umowy może nastąpić na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.

## § 12.

### KLAUZULA RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Gminy w Gzach, z siedzibą Gzy 9 06-126 Gzy, reprezentowany przez Wójta Gminy Gzy. Kontakt z Administratorem możliwy jest w każdy dzień pracy Urzędu w godzinach 8.00-16.00, telefonicznie: 23 691 31 67 (22) lub drogą e-mail: ug@gminagzy.pl.;
- 2) Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można się kontaktować drogą e-mail: iodo@gminagzy.pl lub telefonicznie: 602 523 360;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn. „**Zakup i montaż lamp solarnych na trasie Kozłówka-Pękowo**”, prowadzonym w trybie zapytania ofertowego;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy ( w tym w okresie rękojmi i gwarancji);
- 6) obowiązkiem podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących będzie udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 13.

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
2. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów związanych z zawarciem i wykonaniem niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Sporządziła: K. Grzelakowska

06.10.2022 r. *Chwałkowska*

Kierownik Referatu Inwestycji,  
Gospodarki Nieruchomościami  
i Bezpieczeństwa Środowiska

06.10.2022

*[Signature]*  
mgr Marianna Permanicka

*[Signature]*