

UMOWA NR...../2022 ( wzór )  
zawarta w dniu .....2022 r.

pomiędzy:

Gminą Gzy z siedzibą w: Gzy 9, 06-126 Gzy  
REGON: 130378114, NIP: 568 – 15 – 45 – 506

w imieniu której działają:

Wójt Gminy Gzy– Cezary Andrzej Wojciechowski  
przy kontrasygnacie Skarbnika –Ewy Krystyny Karpowicz  
zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym

a

Firmą .....

z siedzibą w: .....

REGON:....., NIP: .....

zwaną w dalszej części treści umowy „Wykonawcą”

Strony oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta w trybie zapytania ofertowego, z uwagi na wyłączenie zamówienia zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych ( art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych - Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm. )

### § 1

Przedmiotem umowy jest „Pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem -Budowa oraz przebudowa dróg na terenie gminy Gzy”, w tym :

- Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem- Budowa drogi gminnej w miejscowości Przewodowo Poduchowne, gmina Gzy- Część I ” ;
- Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem - Przebudowa drogi wewnętrznej w miejscowości Ołdaki, gmina Gzy- Część II ”.

### § 2

1. Wykonawca zobowiązany jest do podejmowania czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego.
1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania należytej staranności przy wykonywaniu powierzonych mu obowiązków.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia obowiązków umownych bez powodowania nieuzasadnionego przestoju w realizacji robót drogowych.

### § 3

Do obowiązków Wykonawcy należy nadzór inwestorski nad realizacją inwestycji, o której mowa w §1, a w szczególności:

- a) reprezentowanie Zamawiającego na terenie budowy przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z zawartą umową z Wykonawcą robót budowlanych, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej;

- b) sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowywanych materiałów i wyrobów, a w szczególności zapobieganie stosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
- c) nadzorowanie budowy w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, jednak nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu oraz na każde żądanie Zamawiającego;
- d) organizowanie i prowadzenie narad koordynujących z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych we wskazanym terminie przez Zamawiającego, co najmniej raz w miesiącu;
- e) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych;
- f) nadzorowanie zabezpieczenia i prowadzenia obsługi laboratoryjnej dla wykonywanych robót budowlanych i zgodności wbudowywanych materiałów ze specyfikacją techniczną, a w szczególności dopilnowanie, aby Wykonawcą robót wykonał przynajmniej jednego badania dla każdej warstwy nawierzchni bitumicznej;
- g) stwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz wskazywanie wad do usunięcia, a także na żądanie Zamawiającego kontrolowanie rozliczenia robót;
- h) sprawdzenie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz przedmiaru robót i przedłożenie Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty podpisania umowy opinii o wyżej wymienionej dokumentacji;
- i) prowadzenie dokumentacji fotograficznej z postępu robót w szczególności zakrytych i zanikających oraz przekazanie jej Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą;
- j) przejęcie od Wykonawcy nadzorowanych robót budowlanych, dokumentacji powykonawczej. Sprawdzenie jej kompletności i przekazanie jej Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty jej przejęcia oraz zgodnie z postanowieniami umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych;
- k) rozliczenie robót w okresie nie dłuższym niż dwa tygodnie od zakończenia robót budowlanych, z zastrzeżeniem, że najpóźniej w dniu odbioru Wykonawca sprawdzi prawidłowość kosztorysu powykonawczego, sporządzonego przez Wykonawcę robót drogowych;
- l) w porozumieniu z Zamawiającym inicjowanie, organizowanie i przeprowadzanie przeglądów gwarancyjnych;
- ł) nadzorowanie jakości i prawidłowości usunięcia wad przez Wykonawcę robót;
- m) w przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę robót, przygotowanie Zamawiającemu danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania o wybór wykonawcy zastępczego usunięcia wad ( przedmiar robót i kosztorys inwestorski ) oraz nadzór nad tymi pracami i dokonanie ich odbioru;
- n) sprawdzenie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz przedmiaru robót, w terminie 7 dni od daty podpisania umowy, przedłożenie Zamawiającemu opinii o wyżej wymienionej dokumentacji.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia, wskazanego w § 5 ust. 1 lit. a i lit. b w przypadku nienależytego wykonania umowy (przez co Strony rozumieją wykonanie go niezgodnie z wymaganiami- § 3 umowy).
3. Jeśli kara nie pokrywa szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
4. Kara umowna należna Zamawiającemu może być pobrana poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez Wykonawcę z tytułu pełnienia nadzoru.
5. Kara umowna jest naliczana od wynagrodzenia brutto.
6. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy kar umownych za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego (określonego w § 5 ust. 1 lit. a i lit. b).
7. Zamawiający zastrzega ponadto możliwość dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego w przypadku wystąpienia szkody przewyższającej zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych.

#### **§ 7**

Zmiana lub odstąpienie od umowy może nastąpić na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 8**

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 9**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 10**

1. Integralną częścią umowy jest dokumentacja dot. postępowania oraz oferta wykonawcy z dnia.....
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**



#### § 4

1. Termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy do dnia dokonania końcowego odbioru robót budowlanych zgodnie z umową zawartą z Wykonawcą robót, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Inspektor zobowiązany jest do sprawowania nadzoru od daty podpisania umowy do daty końcowego odbioru robót oraz w okresie gwarancji i rękojmi. Okres gwarancji określa umowa z Wykonawcą robót budowlanych. Okres gwarancji zaczyna się w dzień po odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy ( po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót budowlanych ).
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać powierzone czynności sumiennie i fachowo, czuwać w imieniu Zamawiającego nad prawidłową realizacją umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych oraz chronić interesy Zamawiającego we wszystkich sprawach nadzoru.
4. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego oraz informować Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach, a zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót drogowych.
5. Wykonawcy nie wolno bez zgody Zamawiającego wydawać wykonawcy robót budowlanych poleceń ani zgody na wykonanie jakichkolwiek robót dodatkowych lub zamiennych, nie objętych umową o roboty drogowe.
5. W sytuacji zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, Wykonawca sporządza protokół konieczności i zawiadamia o tym Zamawiającego.
6. Wykonawcy nie wolno wykorzystywać we własnym interesie rzeczy i praw Zamawiającego.

#### § 5

1. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają w wysokości wynoszącej:
  - a ) z tytułu „**Pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem- Budowa drogi gminnej w miejscowości Przewodowo Poduchowne, gmina Gzy- Część I**”  
.....zł brutto (słownie:.....), w tym: należny podatek VAT (.... %) w kwocie .....zł, wartość netto –.....zł ;
  - b) z tytułu „**Pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem - Przebudowa drogi wewnętrznej w miejscowości Ołdaki, gmina Gzy- Część II**”  
.....zł brutto (słownie:.....), w tym: należny podatek VAT (.... %) w kwocie .....zł, wartość netto –.....zł ;
  - c) łączna wartość zamówienia ( a+b) wynosi.....zł brutto.
2. Wynagrodzenie będzie uregulowane w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego, po protokólnym końcowym odbiorze robót bez usterek oraz stwierdzeniu przez Zamawiającego prawidłowego wykonania ( bez uwag ) czynności z tytułu pełnienia funkcji inspektora nadzoru.

#### § 6

1. Strony postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego ( określonego w § 5 ust. 1 lit. a i lit. b ).