

..... , dnia.....

.....
(imię i nazwisko wnioskodawcy)

.....

.....
(adres)

.....
(informacja dodatkowa np. numer telefonu)

Wójt Gminy Gzy

**WNIOSEK O USTALENIE
WARUNKÓW ZABUDOWY / DECYZJI O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU
PUBLICZNEGO ***

Uwaga!

Wniosek należy wypełnić dokładnie i czytelnie.

W miejscach nie dotyczących zakresu inwestycji należy wpisać „nie dotyczy”.

dla części* działki (działek) nr....., oznaczonej literami położonej przy
drodze gminnej/ powiatowej/ wojewódzkiej/ krajowej* o nr w miejscowości
obręb

Całkowita wielkość gospodarstwa rolnego, którego wnioskodawca jest właścicielem (ha)

Charakterystyka inwestycji:

Rodzaj zabudowy * :

- | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna | - zabudowa produkcyjna |
| - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna | - zabudowa produkcyjno - usługowa |
| - zabudowa zagrodowa | - zabudowa magazynowo - składowa |
| - zabudowa usługowa | - obiekty infrastruktury technicznej |
| - inna..... | |

Inwestycja polegająca na :

.....
.....
.....
.....

*właściwe podkreślić

Parametry inwestycji:

1. Powierzchnia zabudowy projektowanych obiektów budowlanych (m²) :

.....

2. Szerokość elewacji frontowej projektowanych obiektów budowlanych (m):

.....

3. Wysokość projektowanych obiektów budowlanych (m):

.....

4. Liczba kondygnacji: w tym:

- poddasze użytkowe / bez poddasza użytkowego*

- podpiwniczenie / bez podpiwniczenia*

5. Geometria dachu *:

1) ilość połaci:

a) płaski

b) jednospadowy

c) dwuspadowy

d) wielospadowy

e) inny

2) kąt nachylenia połaci:

3) pokrycie dachu:

.....

.....

Obsługa komunikacyjna nieruchomości*:

1) zjazd: istniejący / projektowany

2) dostęp bezpośredni/ pośredni do drogi publicznej: gminnej/ powiatowej / wojewódzkiej / krajowej

Uwaga : W przypadku braku bezpośredniego dostępu do drogi publicznej należy przedstawić prawo przejścia i przejazdu przez nieruchomości sąsiednie

.....

.....

.....

Zapotrzebowanie na media:

1. Sposób zapotrzebowania na wodę * (istniejące / projektowane przyłącze)

.....

2. Sposób zapotrzebowania na energię elektryczną * (istniejące / projektowane przyłącze)

.....

*właściwe podkreślić

3. Sposób odprowadzania ścieków * (istniejące przyłącze do gminnej sieci kanalizacyjnej / projektowane przyłącze do gminnej sieci kanalizacyjnej / zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe / przydomowa oczyszczalnia ścieków / inne)

.....

4. Sposób unieszkodliwiania odpadów

.....

Charakterystyka zabudowy na działkach sąsiednich dostępnych z tej samej drogi publicznej:

.....
.....

Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko:

.....
.....

! w przypadku budynków inwentarskich liczba planowanych dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP):

Powierzchnia sprzedaży (dotyczy obiektu handlowego):

.....

5. Załączniki:

1. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500 lub 1:1000 obejmująca teren inwestycji oraz obszar na który inwestycja będzie oddziaływać – 2 egzemplarze.

(**Uwaga** : - Dla inwestycji liniowych dopuszcza się mapę w skali 1:2000.

- Granice obszaru analizowanego wyznacza się w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50 m.)

2. Przedstawiony w sposób graficzny (na kopii mapy zasadniczej) planowany sposób zagospodarowania terenu

3. Dowód opłaty skarbowej w wysokości 598 zł (zwolnienie - wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego terenu, którego wniosek dotyczy)

4. Dokumenty od gestorów sieci potwierdzające, że istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia inwestycyjnego (art. 61 ust. 1 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), lub umowy dotyczące zagwarantowania wykonania uzbrojenia terenu, zawartej pomiędzy gestorem sieci a inwestorem (art. 61 ust. 5 ww. ustawy) w przypadku braku infrastruktury technicznej.

5. Inne:
.....
.....

*właściwe podkreślić

.....
(czytelny podpis wnioskodawcy)

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1), - dalej RODO, informuję iż:

1. Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane w celu (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) realizacji obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, wynikającego z ustawy przepisów prawa:
 - Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.)
 - Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.)
 - Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.)
 - Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2020 r. poz. 1546)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065)
 - Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 23 grudnia 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zm.),
 - Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz. 310 z późn. zm.)
 - Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282 z późn. zm.)
 - Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.)
 - Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161)
 - Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333),
 - Uchwała Nr XI/40/11 Rady Gminy Gzy z dnia 18 listopada 2011 r. (Uchwała opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego w dniu 17.01.2012r., poz. 245).
2. Informujemy, że administratorem danych jest Urząd Gminy w Gzach, z siedzibą Gzy 9, 06-126 Gzy, reprezentowany przez Wójta Gminy Gzy. Kontakt z administratorem możliwy jest w każdy dzień pracy Urzędu w godzinach 8:00-16:00 telefonicznie pod nr: 23 691 31 22 lub drogą mailową: ug@gminagzy.pl.
3. Informujemy, że Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można się kontaktować drogą mailową na adres: iodo@gminagzy.pl lub telefonicznie: 602 523 360.
4. Dane osobowe po zakończeniu realizacji celu, dla którego zostały zebrane, będą przetwarzane w celach archiwalnych dla dobra publicznego i przechowywane przez okres niezbędny do realizacji przepisów prawa.
5. Udostępnianie danych osobowych odbywa się wyłącznie uprawnionym podmiotom na podstawie przepisów prawa lub zawartych umów powierzenia przetwarzania danych.
6. Ma Pan/Pani prawo dostępu do treści swoich danych, ich poprawiania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania. Dane mogą być udostępniane osobom nieuczestniczącym w postępowaniu administracyjnym, które wykażą interes/cel faktyczny.
7. Ma Pan/Pani prawo do wniesienia skargi do Administratora, inspektora danych osobowych lub organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie, gdy przetwarzanie Pana/Pani danych osobowych narusza przepisy RODO.