

## UCHWAŁA Nr XI/48/07

### *Rady Gminy Gzy*

z dnia 6 grudnia 2007 roku

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gzy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) **Rada Gminy Gzy** uchwała, co następuje:

#### § 1

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gzy obejmującego obszar zaznaczony na załącznikach graficznych Nr 1- 12 do uchwały.

#### § 2

Plan powinien być sporządzony zgodnie z ustaleniami określonymi w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

#### § 3

Za wykonanie uchwały czyni się odpowiedzialnym Wójta Gminy Gzy.

#### § 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

## **U z a s a d n i e**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami/ w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obecnie teren zaznaczone na załącznikach graficznych od Nr 1 – 12 do uchwały, nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami/, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone przed dniem 1 stycznia 1995r., utraciły moc prawną.

Na w/w nieruchomościach do dnia 31 grudnia 2003r., obowiązywał miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego, uchwalony uchwałą Nr VI/35/89 Gminnej Rady Narodowej w Gzach z dnia 27 września 1989 r.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, umożliwi właścicielom i przyszłym inwestorom, budować obiekty budowlane zgodnie z ich oczekiwaniami. Obecnie grunty te, użytkowane są jako rola. Poprzez wprowadzenie funkcji gospodarczo mieszkaniowej, nastąpi poprawa warunków mieszkaniowych, jednocześnie powstaną nowe miejsca pracy dla pewnej grupy osób.

Potrzeba uszanowania prawa do własności wynika z art. 64 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej oraz art. 6 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która mówi, iż każdy ma prawo w granicach określonych ustawą do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gzy, przyjętym uchwałą Nr XXIII/108/2001 Rady Gminy Gzy z dnia 29 sierpnia 2001 r., teren proponowany do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest predysponowany do rozwoju funkcji gospodarczo – mieszkaniowych.

Stosownie do powyższego podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gzy, obejmującego obszar zaznaczony na załącznikach graficznych Nr 1- 12 do uchwały, jest uzasadnione.