

**U C H W A Ł A   Nr XIX/116/05**  
**RADY GMINY GZY**  
**z dnia 25 lutego 2005 roku.**

w sprawie: przyjęcia „Planu rozwoju miejscowości Gzy”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) **Rada Gminy Gzy** uchwala, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się „Plan rozwoju miejscowości Gzy stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gzy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy Gzy  
Cezary Wojciechowski

*Załącznik 1  
do uchwały NrXIX/116/05  
Rady Gminy Gzy  
z dnia 25 lutego 2005 roku.*

# **PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI GZY**

## **Wstęp**

Wieś Gzy jest ośrodkiem gminnym centralnie położonym w obrębie gminy Gzy, przy drogach powiatowych Kozłówka – Ostaszewo i Kozłówka – Żebry Włosty.

Aktualnie wieś zamieszkują 222 osoby, które prowadzą 63 gospodarstwa domowe na 563 ha powierzchni. Obok aktywnej Rady Sołeckiej miejscowości Gzy działają także inne organizacje społeczne, które postanowiły opracować wspólnie Plan Rozwoju wsi Gzy. Realizacja tego planu przyczyni się do podniesienia standardów życia i pracy na wsi, zwiększenia jej atrakcyjności. Określono zadania służące zaspokojeniu potrzeb społecznych i kulturowych oraz rozbudzających poczucie tożsamości społeczności wiejskiej sprzyjające zachowaniu i kontynuowaniu dziedzictwa kulturowego. Społeczność wiejska zdecydowała opracować plan rozwoju miejscowości z powodu chęci integracji społeczności wsi Gzy.

O wsi Gzy jest wzmianka z XIV w. Początkowo była ona w posiadaniu rodu Junaszów. Do 1824 własność Wołłowiczów, w XIX w Krasnodębskich i Gościckich, a na koniec Zielińskich. Pierwsza wzmianka dotyczy założenia tutejszej parafii w 1377 r. Drugi kościół drewniany, dwuwiekowy, wzniesiony ok. 1720, konsekrowany w 1726. Obecny pobudowany w latach 1872 – 1874.

Na cmentarzu przykościelnym znajduje się wybudowana w stylu neogotyckim dzwonnica, która obecnie jest obiektem zabytkowym.

W 1881 r. w pow. Pułtusk gmina Kozłowo wieś miała 15 osad, a folwark: jeden budynek murowany, 10 drewnianych oraz wiatrak usytuowany był w miejscu, gdzie obecnie znajduje się budynek Urzędu Gminy. W 1883 r. było 208 mieszkańców. Około 1925 r. z majątku pozostał mały folwark o 75 ha. Około 1935 r. wieś miała 38 domów, Urząd pocztowy, Urząd Gminy Kozłowo.

### ***Instytucje***

Gzy jako siedziba władz samorządowych skupia największą liczbę obiektów użyteczności publicznej na terenie gminy.

W Gzach istnieje: Urząd Gminy, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Gminna Biblioteka Publiczna, Bank Spółdzielczy, Poczta, Kościół rzymsko – katolicki wraz z cmentarzem parafialnym.

Tutaj również mieści się Publiczna Szkoła Podstawowa oraz Publiczne Gimnazjum do którego uczęszczają uczniowie z terenu całej gminy.

W Gzach prężnie działają takie organizacje jak:

- Ochotnicza Straż Pożarna,
- Koło Gospodyń Wiejskich

W roku 2004 dla społeczności wiejskiej zostało utworzone Gminne Centrum Informacji.

## **ANALIZA SWOT MIEJSCOWOŚCI GZY**

### **1.1. Szanse**

- wzrost społecznej i ekonomicznej świadomości społeczeństwa;
- możliwość korzystania z krajowych i zagranicznych źródeł finansowania na rozwój infrastruktury technicznej i kulturalno – sportowej;
- dostępność wykwalifikowanej kadry pracowniczej;
- znaczne walory i zasoby oraz dobry stan środowiska przyrodniczego;
- zapotrzebowanie na aktywny wypoczynek na terenach czystych;
- współpraca z sąsiednimi miejscowościami i partnerami zagranicznymi;
- rozwój i dostępność do zewnętrznego szkolnictwa średniego i wyższego;
- wzrost zatrudnienia wraz z rozwojem turystyki, agroturystyki, infrastruktury technicznej;
- programy kredytowe i ulgi podatkowe związane z restrukturyzacją rolnictwa i rozwojem infrastruktury technicznej;
- zainteresowanie przedstawicieli handlu i przetwórstwa zorganizowanymi grupami producentów;
- świadomość rolnictwa ekologicznego;
- wzrost zatrudnienia w handlu zdrową żywnością;
- wzrost zatrudnienia w agroturystyce;

## 1.2. Zagrożenia

- drogie kredyty bankowe (wysokie oprocentowanie);
- pogorszenie się bezpieczeństwa publicznego oraz wzrost patologii społecznych;
- niski poziom finansowania sfery infrastruktury społecznej przez budżet państwa, co wpływa na wzrost obciążeń finansowych gmin w tym zakresie oraz pogorszenie się jakości świadczonych usług;
- wzrost regionalnych i gminnych zróżnicowań w warunkach życia mieszkańców, będących wynikiem różnej podatności adaptacyjnej struktur społeczno – gospodarczych poszczególnych regionów i gmin do warunków gospodarki rynkowej;
- stały wzrost wydatków ponoszonych przez obywateli na edukację i służbę zdrowia;
- utrzymujące się zjawiskowo rozdrobnienia gospodarstw rolnych i powolność zmian struktury agrarnej oraz niska konkurencyjność polskiego rolnictwa w porównaniu z rolnictwem innych krajów Unii Europejskiej;
- niski poziom rozwoju szeroko rozumianych usług dla ludności;
- wysoki poziom bezrobocia;
- nieuwzględnienie potrzeb samorządów przez władze wojewódzkie i centralne;
- brak systemu wspomagania rozwoju bazy turystycznej;
- brak informacji o zdrowej żywności;
- brak skutecznej promocji regionu;
- biurokracja przy załatwianiu spraw związanych z rejestracją nowych działalności gospodarczych;
- skomplikowane procedury przy pozyskiwaniu środków z zewnątrz na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej;
- brak środków budżetowych w gminach na inwestycje z zakresu ochrony środowiska;

### 1.3. Silne strony

- położenie miejscowości Gzy;
- teren wsi jest ekologicznie czysty;
- korzystne warunki do uprawy zdrowej żywności;
- zaplecze gospodarcze w postaci filii Banku Spółdzielczego;
- bogate zasoby dziedzictwa kulturowego na terenie całej gminy:
  - ❖ zespół sakralny – kościół parafialny – murowany – 1872-74
  - ❖ dzwonnica – murowana – 4 ćw. XIX w.
  - ❖ budynek Urzędu Gminy – murowany – ok. 1900 r.
  - ❖ cmentarz przykościelny powstał w czasie erekcji parafii jego obszar wydziela ogrodzenie,
  - ❖ cmentarz parafialny założony został ok. połowy XIX w., pow. 0,90 ha. Posiada dość znaczną ilość historycznych i artystycznych nagrobków ze szczególnie dużym grobowcem rodziny Zielińskich.
- wspomaganie przez samorząd terytorialny inicjatyw rad Sołeckich;
- funkcjonowanie OSP;
- miejscowość Gzy w 100 % uzbrojona jest w sieć wodociągową;
- wysoki poziom kształcenia w szkole podstawowej i gimnazjum;
- miejscowość znajduje się w zasięgu sieci telefonii komórkowej;
- dobry dostęp mieszkańców do usług z zakresu podstawowej opieki medycznej;
- duży potencjał ludzki, łatwość w pozyskiwaniu zasobów ludzkich;
- mało zdegradowane środowisko naturalne;
- sprzyjające warunki do rozwoju agroturystyki;
- duże zaangażowanie mieszkańców odnośnie rozwoju kultury, sportu i turystyki
- systematyczny wzrost powierzchni gospodarstw;
- korzystne warunki dla rozwoju drobnej i średniej przedsiębiorczości w tym przetwórstwa rolno – spożywczego;
- dobrze rozwinięta sieć dróg;

## **1.4. Słabe strony**

- wysoka stopa bezrobocia, szczególnie wśród ludzi młodych i kobiet;
- regres w budownictwie jednorodzinym;
- niewystarczające oferty rekreacyjne na terenie wsi;
- brak centralnego miejsca przeznaczonego pod organizację imprez kulturalnych;
- brak ścieżek rowerowych,
- znaczne rozdrobnienie gospodarstw rolnych;
- brak lokali gastronomicznych, punktów obsługi turystycznej;
- brak zakładów przetwórstwa rolno – spożywczego;
- brak systemu informacji i promocji wsi;
- mała ilość podmiotów gospodarczych;
- brak środków na realizację infrastruktury technicznej z zakresu kultury, sportu i ochrony środowiska;
- niska opłacalność produkcji rolnej powodująca ubożenie ludności wiejskiej;

## **1.5. Wnioski z analizy SWOT**

Jak wynika z analizy mocnymi stronami miejscowości Gzy są niewątpliwie wysokie walory środowiska przyrodniczego, duży potencjał zasobów ludzkich. Do mocnych stron należy także zaliczyć uzbrojenie terenu wsi w sieć wodociagową (100 %).

Słabymi stronami są: brak drobnej przedsiębiorczości, inwestycji z zakresu przetwórstwa rolno – spożywczego, brak promocji miejscowości, brak zaplecza kulturalnego.

Główne szanse miejscowości to rozwój turystyki, agroturystyki, przemysłu rolno – spożywczego, handlu, wzrost zatrudnienia po zrealizowaniu inwestycji z zakresu przetwórstwa rolno – spożywczego, ochrony środowiska, turystyki, agroturystyki, kultury.

Duże zaangażowanie i świadomość mieszkańców w rozwoju miejscowości.

Na podstawie analizy zasobów, opracowano korzystne i niekorzystne cechy wewnętrzne sołectwa, jak i potencjalne szanse i zagrożenia występujące w otoczeniu, które mogą mieć wpływ na przyszłość sołectwa i mieszkańców.

## **Wizja Rozwoju Wsi- krótkoterminowa**

Wizja Rozwoju Wsi powstała w wyniku dyskusji mieszkańców i odwołuje się do przyszłości. Wizję Rozwoju Wsi Gzy sformułowano następująco: *Chcemy aby nasza wieś była coraz ładniejsza, bardziej estetyczna, by młodzi ludzie mogli tu znaleźć swoje miejsce, w której każdy będzie mógł rozwijać swoje pragnienia i zainteresowania.*

Zaplanowane Przedsięwzięcia do realizacji w 2005 i 2006 roku

W Gzach jako siedzibie władz samorządowych realizacja większości elementów planów związana będzie z udziałem władz gminnych.

W 2005 i 2006 roku do realizacji zaplanowano następujący projekt:

Adaptacja budynku po byłym GOK-u na świetlicę wiejską i bibliotekę w Gzach.

1. Adaptacja istniejących pomieszczeń w budynku na:

- świetlicę,
- bibliotekę,
- pomieszczenie klubowe,
- inne pomieszczenia pomocnicze;

2. Zagospodarowanie terenu wokół budynku.

Projektowany obiekt to budynek parterowy, nie podpiwniczony. Budynek wyposażony jest w instalacje: wodno – kanalizacyjną, cuw, elektryczną.

Przewidywany koszt inwestycji 480.000 zł



**ANALIZA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI GZY**

<i>Rodzaj zasobu</i>	<i>Brak</i>	<i>Jest o znaczeniu małym</i>	<i>Jest o znaczeniu średnim</i>	<i>Jest o znaczeniu dużym</i>
<b>Środowisko przyrodnicze</b> ➤ walory krajobrazu ➤ walory klimatu (mikroklimat, wiatr, nasłonecznienie) ➤ walory szaty roślinnej ➤ cenne przyrodniczo obszary lub obiekty ➤ świat zwierzęcy (ostoje, siedliska) ➤ osobliwości przyrodnicze ➤ wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy) ➤ podłoże, warunki hydrogeologiczne ➤ gleby, kopaliny		X X	X	X X X X X X
<b>Środowisko kulturowe</b> ➤ walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe ➤ walory zagospodarowania przestrzennego ➤ zabytki ➤ zespoły artystyczne		X X	X	X
<b>Dziedzictwo religijne i historyczne</b> ➤ miejsca, osoby i przedmioty kultu ➤ święta, odpusty, pielgrzymki ➤ tradycje, obrzędy, gwara ➤ legendy, podania i fakty historyczne ➤ ważne postacie historyczne ➤ specyficzne nazwy		X	X X X	X X
<b>Obiekty i tereny</b> ➤ działki pod zabudowę mieszkaniową ➤ działki pod domy letniskowe ➤ działki pod zakłady usługowe i przemysł ➤ pustostany mieszkaniowe, magazynowe i po przemysłowe ➤ tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (kuźnie, młyny) ➤ place i miejsca publicznych spotkań ➤ miejsca sportu i rekreacji	X X	X X X X		X
<b>Gospodarka, rolnictwo</b> ➤ specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe) ➤ znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe ➤ możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	X X	X		
<b>Sąsiedzi i przyjezdni</b> ➤ korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna) ➤ ruch tranzytowy ➤ przejezdni stali i sezonowi	X	X	X	
<b>Instytucje</b> ➤ placówki opieki społecznej ➤ szkoły ➤ Domy kultury ➤ Bank	X			X X X
<b>Ludzie, organizacje społeczne</b> ➤ OSP ➤ KGW ➤ Stowarzyszenia	X		X	X

## WIZJA STANU DOCELOWEGO

### Jaka ma być nasza wieś za 10 lat?

Co ma ją wyróżniać?	Estetyka i ekologia
Jakie ma pełnić funkcje?	Usługowe, kulturowe
Kim mają być mieszkańcy?	Wykształceni, aktywni, zaangażowani
Co ma dać utrzymanie?	Usługi, małe i średnie przedsiębiorstwa
W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i mieszkańcy?	Duża liczba organizacji pozarządowych
W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?	Dyskusje i negocjacje
Jak ma wyglądać nasza wieś?	Estetyczna, wyodrębnione centrum, duża liczba parkingów, dużo zieleni i kwiatów
Jakie obyczaje i tradycje mają być u nas pielęgnowane i rozwijane?	Chrześcijańskie, ludowe, sportowe, patriotyczne, kulturalne
Jak mają wyglądać mieszkania i obejścia?	Estetyczne, funkcjonalne stanowiące jedną całość
Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?	Wymiana sposobu ogrzewania na ekologiczne
Jakie ma być rolnictwo?	Ekologiczne, na obrzeżach wsi
Jakie mają być powiązania komunikacyjne?	Więcej bezpośrednich i tanich połączeń z Pułtuskim, Ciechanowem i Warszawą

## NASZA MAŁA STRATEGIA – PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI – DŁUGOTERMINOWY

<b>Wizja Rozwoju Miejscowości</b> <i>Chcemy aby nasza wieś była coraz ładniejsza, bardziej estetyczna, by młodzi ludzie mogli tu znaleźć swoje miejsce, w której każdy będzie mógł rozwijać swoje pragnienia i zainteresowania.</i>	
<b>Priorytet 1</b> <b>Poprawienie estetyki wsi</b> (modernizacja przestrzeni publicznej we wsi – drogi, parki, tereny zielone, remonty obiektów publicznych)	<b>Priorytet 2</b> <b>Rozwój turystyki, kultury i sportu</b>
<b>Projekty:</b> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Remont i budowa nowych chodników przy Urzędzie Gminy i w kierunku cmentarza parafialnego;</li><li>2. remont i budowa nowych chodników od skrzyżowania przy Urzędzie Gminy Gzy w kierunku kościoła parafialnego w Gzach po obu stronach jezdni;</li><li>3. wymiana dachu na obecnym budynku Urzędu Gminy Gzy i uporządkowanie terenu wokół budynku (rozbiórka starego budynku i budowa nowych pomieszczeń;</li><li>4. ogrodzenie terenu wokół budynku Urzędu Gminy;</li><li>5. Urządzenie placu zieleni i parkingu pomiędzy adoptowanym i obecnym budynkiem Urzędu Gminy ;</li><li>6. Odnowienie i remont budynku po piekarni;</li><li>7. Budowa nowej siedziby Urzędu Gminy;</li><li>8. Budowa gminnej oczyszczalni ścieków oraz przydomowych w gosp. o zabudowie kolonijnej;</li></ol>	<b>Projekty:</b> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Budowa boiska sportowego przy Publicznej Szkole Podstawowej i Publicznym Gimnazjum w Gzach</li></ol>

***Odpowiedzialni za wdrożenie Planu Rozwoju Miejscowości Gzy  
będą sołtys i rada sołecka wsi.***

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy Gzy  
Cezary Wojciechowski