

# UCHWAŁA Nr X/62/2019

## Rady Gminy Gzy

z dnia 29 listopada 2019r.

### w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

#### § 1.

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Gzy:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,90 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 3,00 od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,30 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018r poz.1398 oraz z 2019 poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczanie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,40 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 22,50 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 7,00 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,87 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 4,50 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4ust. 1 pkt. 3 ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2.

Traci moc uchwała Nr XX/96/2016 Rady Gminy Gzy z dnia 30 listopada 2016r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z 2016r. poz. 11196 )

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gzy.

§ 4.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020r.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY

*Z. Kaczorowski*  
Zdzisław Kaczorowski

## u z a s a d n i e n i e

W obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2020 roku (M.P. z 2019r. poz.738) zostały ogłoszone górne granice stawek kwotowych dla poszczególnych podatków i opłat lokalnych.

- 0,95 zł. od 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, *(stawka obowiązująca na terenie gminy w 2019 roku 0,70zł.)*
- 4,80 zł od 1 ha powierzchni gruntów pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych *(stawka obowiązująca na terenie gminy w 2019 roku 2,50 zł)*
- 0,50 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntów , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego *(stawka obowiązująca na terenie gminy w 2019 roku 0,20 zł.),*
- 3,15 zł. od 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018r. poz. 1398 oraz z 2019 poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego *(stawka obowiązująca na terenie gminy w 2019 roku 2,98 zł)*
- 0,81 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni budynków mieszkalnych lub ich części *(stawka obowiązująca w 2019 roku 0,37zł – na terenie gminy wszystkie budynki mieszkalne oprócz zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej zwolnione Uchwałą Rady Gminy)*
- 23,90 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej *(stawka obowiązująca na terenie gminy w 2019 roku 19,50 zł.)*
- 11,18 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym *(stawka obowiązująca na terenie gminy w 2019 roku 5,60 zł.),*

- 4,87 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń (*stawka obowiązująca na terenie gminy w 2019 roku 4,61 zł.*)
- 8,05 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni budynków pozostałych lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (*stawka obowiązująca na terenie gmin w 2019 roku 3,00 zł.*)

*W projekcie uchwały stawki zostały podwyższone w zależności od kategorii przedmiotu opodatkowania od 10 do 50%. Największy wzrost nastąpił w grupie budynków pozostałych, gdzie stawka w 2019 roku stanowiła 38% górnej stawki.*

PRZEWODNICZĄCY  
RADY  
*Z. Kaczorowski*  
Zdzisław Kaczorowski