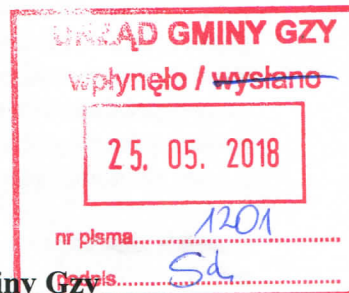




**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

WOOS-I.4220.310.2018.KZ.3

Warszawa, dnia 22 maja 2018 r.



Wójt Gminy Gzy
Gzy 9
06-126 Gzy

OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, ust. 3 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405, ze zm., zwanej dalej „ustawą oos”), po uwzględnieniu wniosku Wójta Gminy Gzy, znak: IOŚ.6220.3.7.2018, data wpływu do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie w dniu 4 kwietnia 2018 r., o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, uzupełnionego pismem Wójta Gminy Gzy, znak: IOŚ.6220.3.14.2018, data wpływu do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie w dniu 8 maja 2018 r.,

wyrażam opinię, że

dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie i zmianie sposobu użytkowania istniejących budynków gospodarczych na budynek rozbioru i konfekcjonowania mięsa czerwonego, na działce o nr ew. 100/3 w miejscowości Kozłówka, gmina Gzy, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Wójt Gminy Gzy wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (zwanego dalej „Regionalnym Dyrektorem”) z wnioskiem o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz ustalenie zakresu ewentualnego raportu o oddziaływaniu na środowisko ww. przedsięwzięcia wraz z niezbędną dokumentacją, tj. wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 22 stycznia 2018 r., skorygowanego pismem z dnia 29 marca 2018 r., kartą informacyjną przedsięwzięcia oraz wypisem i wrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym zlokalizowana będzie planowana inwestycja.

W przedmiotowej sprawie należy zważyć co następuje.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 92 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71).

Powierzchnia działki, na której będzie zrealizowana planowana inwestycja wynosi 12700 m². Na działce znajdują się dwa budynki mieszkalne, 4 budynki gospodarcze, wiata i zbiornik na ścieki. Powierzchnia jest częściowo utwardzona, ogrodzona, z istniejącym wjazdem na drogę powiatową. Dotychczas na terenie inwestycyjnym prowadzone było gospodarstwo rolne.

Dwa istniejące budynki gospodarcze o powierzchni ok. 356,7 m² zostaną przystosowane i rozbudowane na budynek zakładu rozbioru i konfekcjonowania mięsa czerwonego. Powierzchnia użytkowa budynku zakładu po rozbudowie wyniesie 411,65 m². Ponadto zostanie utworzony parking dla samochodów osobowych. Miejsca parkingowe wraz z infrastrukturą towarzyszącą zajmą powierzchnię ok. 350 m². Źródło ogrzewania będzie stanowił odzysk ciepła z agregatów chłodniczych. W zakładzie prowadzony będzie rozbiór mięsa czerwonego (półtusze i ćwierćtusze wieprzowe

i wołowe, elementy mięsa wieprzowego i wołowego, elementy ośrodków wieprzowych i wołowych), pakowanie ręczne ww. surowca oraz przechowywanie ww. surowca w mroźni i chłodni. Wielkość produkcji zakładu rozbioru i konfekcjonowania mięsa wyniesie ok. 750 t/rok.

Otoczenie przedmiotowej działki stanowią:

- od północy - rów melioracyjny, dalej zabudowa zagrodowa;
- od południa - zabudowa zagrodowa;
- od wschodu - droga wojewódzka nr 618 , dalej łąki i pola uprawne;
- od zachodu - rów melioracyjny, dalej pola uprawne.

Działka inwestycyjna położona jest na obszarze objętym obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego fragmentów miejscowości: Borza Strumiany, Grochy Stare, Gotardy, Gzy, Kozłówka, Porzowo, Przewodowo Majorat, Przewodowo Nowe, Przewodowo Parcele, Sisice i Szyszki, zatwierdzonym Uchwałą Nr XI/40/11 Rady Gminy Gzy z dnia 18 listopada 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 17 stycznia 2012 r.). Zgodnie z ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka inwestycyjna znajduje się na terenie oznaczonym w symbole 12.RM. - teren zabudowy zagrodowej związanej z produkcją rolną i hodowlą, z przeznaczeniem uzupełniającym: przetwórstwo rolno-spożywcze, usługi i rzemiosło, a także symbolem WS - tereny wód otwartych.

Uciążliwość planowanego przedsięwzięcia w fazie realizacji inwestycji związana będzie z możliwością wystąpienia chwilowej, ograniczonej do obszaru prowadzonych prac, emisji pyłów i gazów oraz emisji hałasu spowodowanych m. in.: pracami realizacyjnymi. Jednakże oddziaływania te będą miały charakter przejściowy i krótkotrwały. Odpady będą zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Powstające ścieki bytowe będą gromadzone w zbiornikach bezodpływowych, które będą regularnie opróżniane przez uprawnione podmioty.

Na etapie eksploatacji inwestycji źródłami hałasu będą pojazdy poruszające się po terenie inwestycyjnym. Agregaty chłodnicze będą zamontowane wewnątrz budynku. Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż na etapie eksploatacji inwestycji, dopuszczalne poziomy hałasu na terenach chronionych akustycznie będą dotrzymane. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że na etapie eksploatacji inwestycji źródłem ogrzewania planowanych budynków będzie odzysk ciepła z agregatów chłodniczych. W związku z powyższym planowana inwestycja nie będzie powodowała znaczących emisji do powietrza w jej rejonie. Powstające odpady będą selektywnie magazynowane, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania. Ścieki bytowe oraz technologiczne będą odprowadzane do dwóch oddzielnych zbiorników bezodpływowych, regularnie opróżnianych przez uprawnione podmioty. Ścieki technologiczne odprowadzane będą do zbiornika po uprzednim podczyszczeniu w separatorze tłuszczów. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane do studzienek chłonnych.

Biorąc pod uwagę rodzaj i skalę planowanej inwestycji oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia stwierdza się, że jej eksploatacja nie będzie powodować przekroczeń aktualnie obowiązujących standardów jakości środowiska.

Najbliżej położony obszar Natura 2000, obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Dolnej Narwi PLB140014, znajduje się w odległości ok. 9,1 km w kierunku wschodnim od działki przewidzianej pod inwestycję.

Obszar przeznaczony pod inwestycję, znajduje się poza granicami korytarzy ekologicznych oraz lasów łągowych. Inwestycja nie spowoduje zasadniczych zmian w środowisku w stosunku do stanu istniejącego. Planowane przedsięwzięcie nie zakłuci ciągłości ekosystemu i możliwości migracji małych i średnich zwierząt. Z uwagi na fakt, iż inwestycja dotyczy działki przekształconej antropogenicznie, na której istnieje już zabudowa gospodarcza, nie nastąpi ograniczenie rozprzestrzeniania się i migracji zwierząt oraz nie dojdzie do zachwiania różnorodności biologicznej terenu.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, wyrażam opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Niniejsza opinia nie zwalnia Inwestora/Wnioskodawcy od uzyskania wymaganych odrębnymi przepisami decyzji, uzgodnień lub zezwoleń.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy o oś właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony z wyłączeniami wskazanymi w przedmiotowym przepisie. Regionalny Dyrektor na podstawie przedłożonego materiału dowodowego nie może jednoznacznie stwierdzić zgodności lokalizacji przedmiotowego przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Jednocześnie zwracam się do Wójta Gminy Gzy, aby w toku prowadzonego postępowania, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257, ze zm.), poinformował strony postępowania o wydaniu niniejszej opinii.

REGIONALNY DYREKTOR
Ochrony Środowiska w Warszawie

Arkadiusz Słembida

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa

Do wiadomości:

1. Joanna Deluga
2. Sławomir Dariusz Deluga