

IOŚ.0006.2.2024

Biuro Rady Gminy  
w Gzach  
W P Ł Y N Ę Ł O  
dnia 05.02.2024 r.  
Nr 363/2024

PROJEKT

UCHWAŁA Nr ...../2024

RADY GMINY GZY

z dnia ..... 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Gzy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), Rada Gminy Gzy uchwała, co następuje:

- § 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Gzy.  
2. Plan ogólny sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych Gminy Gzy.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gzy.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Joanna Świdarska

Sporządził: Robert Mossakowski/IOŚ

2024 -02- 0 5  
Referent  
ds. planowania przestrzennego  
i podziałów nieruchomości  
Robert Mossakowski

Kierownik Referatu Inwestycji,  
Gospodarki Nieruchomościami  
i Ochrony Środowiska  
mgr Marianna Permanicka

KANCELARIA RADCY PRAWNEGO  
JACEK NIĘSCIOR SPÓŁKA KOMANDYTOWA  
Monika Pająk  
prawnik

## UZASADNIENIE

Reforma systemu planowania przestrzennego, która została przyjęta ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 r. poz. 1688) weszła w życie 24 września 2023 r. i wprowadza nowy rodzaj aktu planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego gminy, który stanowi akt prawa miejscowego. Oznacza to, że ustalenia planu ogólnego będą musiały być uwzględniane przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz będą stanowiły podstawę prawną wydawanych decyzji o warunkach zabudowy.

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gzy, które wyznaczało kierunki rozwoju polityki przestrzennej gminy zachowuje moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego, lecz nie później niż do 31 grudnia 2025 r.

Procedura opracowania planu ogólnego jest długotrwała, wymaga m.in. analizy istniejących dokumentów, dokonania niezbędnych uzgodnień oraz przeprowadzenia konsultacji społecznych. Podjęcie niniejszej uchwały pozwoli Gminie Gzy na przeprowadzenie niezbędnych działań zmierzających do terminowego przyjęcia planu ogólnego jako aktu prawa miejscowego, który winien obowiązywać od 01.01.2026 r.

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego, który jest sporządzany dla obszaru całej gminy.

W planie ogólnym określone zostaną strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne. Fakultatywnie można będzie określić obszary uzupełnienia zabudowy będące podstawą do wydania decyzji o warunkach zabudowy. Plan ogólny będzie zawierał ustalenia uwzględniające uwarunkowania rozwoju przestrzennego Gminy Gzy.

Sporządził: Robert Mossakowski/IOŚ

2024-02-05

Referent  
ds. planowania przestrzennego  
i podziałów nieruchomości  
Robert Mossakowski

Kierownik Referatu Inwestycji,  
Gospodarki Nieruchomościami  
i Ochrony Środowiska  
mgr Małgorzata Permenicka

05.02.2024