

IOŚ.0006.3.2024

Biuro Rady Gminy
w Gzach
W P Ł Y N E Ł O
dnia 12.03.2024 r.
Nr 368/2024

PROJEKT

UCHWAŁA Nr/2024

RADY GMINY GZY

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do opracowania Strategii Rozwoju Gminy Gzy do 2030 roku oraz określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu strategii, w tym trybu konsultacji

Na podstawie art. 10e ust. 1 i 10f ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 3 pkt 3 i art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. z 2023 r. poz. 1259 z późn. zm.), Rada Gminy Gzy uchwala, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do opracowania Strategii Rozwoju Gminy Gzy do 2030 roku.
- § 2. Określa się szczegółowy tryb i harmonogram opracowania projektu Strategii Rozwoju Gminy Gzy do 2030 roku, w tym tryb konsultacji, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gzy.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady

Joanna Świdarska

Sporządził: Robert Mossakowski/IOŚ

Referent
ds. planowania przestrzennego
i podziałów nieruchomości

Robert Mossakowski

ds. planowania inwestycji,
działki i nieruchomości
i Cichrony S. Budowiska

12.03.2024 r.
Monika Permanicka ..

KANCELARIA RADY PRAWNEGO
JACEK NIEŚCIOR SPÓŁKA KOMANDYTOWA

Monika Pająk
prawnik

I. Szczegółowy tryb opracowania projektu Strategii Rozwoju Gminy Gzy do 2030 roku, w tym tryb konsultacji, o których mowa w art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. z 2023 r. poz. 1259 z późn. zm.)

1. Zebranie danych niezbędnych do opracowania diagnozy sytuacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej Gminy Gzy.
2. Opracowanie diagnozy i wniosków z diagnozy sytuacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej Gminy Gzy, przygotowanej na potrzeby Strategii.
3. Wypracowanie założeń programowych Strategii, w tym określenie celów i kierunków działań oraz oczekiwanych rezultatów i wskaźników.
4. Wypracowanie założeń funkcjonalno-przestrzennych Strategii, w tym:
 - a) określenie modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy wraz z ustaleniami i rekomendacjami w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej Gminy Gzy;
 - b) charakterystyka obszarów strategicznej interwencji zawartych w strategii rozwoju województwa i fakultatywnie określenie obszarów strategicznej interwencji Gminy Gzy wraz z zakresem planowanych działań.
5. Wypracowanie założeń wdrożeniowych Strategii, w tym określenie systemu realizacji Strategii, wytycznych do sporządzania dokumentów wykonawczych oraz określenie ram finansowych i źródeł finansowania.
6. Opracowanie projektu Strategii zgodnego z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, standardem i spójnego z wytycznymi dokumentów nadrzędnych.
7. Ogłoszenie o konsultacjach dotyczących projektu Strategii, o których mowa w art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. z 2023 r. poz. 1259 z późn. zm.).
 - 1) Przeprowadzenie konsultacji dotyczących projektu Strategii, o których mowa w art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. z 2023 r. poz. 1259 z późn. zm.) w trybie, o którym mowa w pkt II.
 - 2) Zebranie uwag, które wpłynęły w toku konsultacji, ich analiza oraz przygotowanie sprawozdania z przebiegu i wyników konsultacji zgodnie z art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. z 2023 r. poz. 1259 z późn. zm.) oraz zamieszczenie tego sprawozdania na stronie internetowej Gminy Gzy.
8. Przedłożenie projektu Strategii Zarządowi Województwa Mazowieckiego w celu wydania opinii dotyczącej sposobu uwzględnienia ustaleń i rekomendacji w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w województwie określonych w Strategii Rozwoju Województwa.
9. Analiza uwag do projektu Strategii, które wpłynęły w toku opiniowania oraz przygotowanie projektu Strategii po uwzględnieniu ewentualnych zmian wynikających z przeprowadzonych konsultacji i opiniowania.
10. Przeprowadzenie uprzedniej ewaluacji trafności, przewidywanej skuteczności i efektywności realizacji Strategii oraz przygotowanie wersji końcowej projektu Strategii po uwzględnieniu ewentualnych zmian wynikających z przeprowadzonej uprzedniej ewaluacji.

11. Uzgodnienie obowiązku przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu Strategii z właściwym organem dykcji ochrony środowiska oraz wojewódzką stacją sanitarno-epidemiologiczną.
 - 1) W przypadku uzyskania udokumentowanej zgody na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu Strategii, odstepują się od czynności wynikających z ustawy i nie sporządza się prognozy oddziaływania na środowisko.
 - 2) W przypadku uzgodnienia konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz jej zakresu, sporządza się prognozę oddziaływania na środowisko projektu Strategii, zawierającą informacje, o których mowa w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
12. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Gminy Gzy do 2030 roku przez Radę Gminy Gzy.

II. Tryb konsultacji projektu Strategii Rozwoju Gminy Gzy do 2030 roku

Konsultacje będą odbywały się zgodnie z art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. z 2023 r. poz. 1259 z późn. zm.). Nadrzędną zasadą stosowaną podczas organizacji konsultacji będzie dążenie do zaangażowania w proces konsultacji jak największej części mieszkańców gminy oraz lokalnych partnerów społecznych i gospodarczych poprzez dobór sposobów informowania o konsultacjach zapewniających dużą skuteczność przekazania informacji oraz dobór terminów i metod konsultacji maksymalnie dogodnych dla wszystkich interesariuszy.

Konsultacje przeprowadzone zostaną w oparciu o obowiązującą w gminie Uchwałę Nr XII/83/2020 Rady Gminy Gzy z dnia 21 lutego 2020 roku w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzenia konsultacji społecznych z mieszkańcami Gminy Gzy.

1. Konsultacje rozpoczną się ogłoszeniem na stronie internetowej Gminy Gzy informacji o konsultacjach, terminie i sposobie przekazywania uwag do projektu Strategii Rozwoju Gminy Gzy do 2030 roku oraz terminie i miejscu spotkań konsultacyjnych.
2. Konsultacje z sąsiednimi Gminami i ich związkami zostaną przeprowadzone również poprzez przekazanie projektu Strategii za pomocą platformy ePUAP wraz z informacją o sposobie i terminie przekazania opinii.
3. Konsultacje z lokalnymi partnerami społecznymi i gospodarczymi oraz mieszkańcami Gminy Gzy przeprowadzone zostaną w sposób następujący:
 - a) poprzez zamieszczenie projektu Strategii wraz z formularzem zgłaszania uwag na stronie internetowej Gminy Gzy (<https://gminagzy.pl/asp/start,0>) na okres nie krótszy niż 35 dni od dnia ogłoszenia na stronie internetowej informacji o rozpoczęciu konsultacji;
 - b) poprzez składanie formularza zgłaszania uwag do skrzynki podawczej, znajdującej się w budynku Urzędu Gminy Gzy (Gzy 9, 06-126 Gzy) w terminie 35 dni od dnia ogłoszenia na stronie internetowej informacji o rozpoczęciu konsultacji;
 - c) poprzez składanie formularza zgłaszania uwag drogą mailową na adres Urzędu Gminy Gzy (ug@gminagzy.pl) w terminie 35 dni od dnia ogłoszenia na stronie internetowej informacji o rozpoczęciu konsultacji;
 - d) poprzez składanie formularza zgłaszania uwag drogą listowną na adres Urzędu Gminy Gzy (Gzy 9, 06-126 Gzy) w terminie 35 dni od dnia ogłoszenia na stronie internetowej informacji o rozpoczęciu konsultacji;
 - e) poprzez zorganizowanie spotkań konsultacyjnych w terminie i miejscu wskazanym w ogłoszeniu na stronie internetowej informacji o rozpoczęciu konsultacji;

- f) poprzez zamieszczenie informacji o konsultacjach w lokalnej prasie.
4. Konsultacje z właściwym dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie zostaną przeprowadzone również poprzez przekazanie projektu Strategii za pomocą platformy ePUAP wraz z informacją o sposobie i terminie przekazania opinii.
 5. Lokalni partnerzy społeczni i gospodarcy oraz mieszkańcy Gminy zostaną powiadomieni o terminie oraz sposobach konsultowania projektu Strategii poprzez ogłoszenia na stronie internetowej Gminy Gzy oraz poprzez artykuł w lokalnej prasie.
 6. Z przebiegu i wyników konsultacji zostanie przygotowane sprawozdanie zawierające w szczególności ustosunkowanie się do zgłoszonych uwag wraz z uzasadnieniem. Sprawozdanie zostanie opublikowane na stronie internetowej Gminy Gzy.

III. Harmonogram opracowania projektu Strategii Rozwoju Gminy do 2030 roku

Lp.	Wyszczególnienie	Termin
1a	Zebranie danych niezbędnych do opracowania diagnozy sytuacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej Gminy Gzy.	Do 6 miesięcy od podjęcia niniejszej uchwały.
1b	Opracowanie diagnozy oraz wniosków z diagnozy sytuacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej Gminy Gzy, przygotowanej na potrzeby Strategii.	
1c	Wypracowanie założeń programowych, funkcjonalno-przestrzennych i wdrożeniowych.	
2	Opracowanie projektu Strategii (wersja 1.0) zgodnego z przepisami prawa, standardem i spójnego z wytycznymi dokumentów nadrzędnych.	
3a	Ogłoszenie o konsultacjach dotyczących projektu Strategii, o których mowa w art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju.	Do 3 miesięcy od opracowania projektu Strategii – wersji 1.0 (pkt 2)
3b	Przeprowadzenie konsultacji dotyczących projektu Strategii, o których mowa w art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (termin nie krótszy niż 35 dni od dnia ogłoszenia na stronie internetowej gminy informacji o konsultacjach).	
3c	Zebranie uwag do projektu Strategii, które wpłynęły w toku konsultacji, ich analiza oraz przygotowanie sprawozdania z przebiegu i wyników konsultacji, zgodnie z art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju oraz zamieszczenie tego sprawozdania na stronie internetowej gminy.	
4a	Przedłożenie projektu Strategii Zarządowi Województwa Mazowieckiego w celu wydania opinii dotyczącej sposobu uwzględnienia ustaleń i rekomendacji w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w województwie, określonych w Strategii Rozwoju Województwa.	Do 2 miesięcy od opracowania projektu

4b	Procedura opiniowania projektu Strategii przez Zarząd Województwa Mazowieckiego (30 dni od dnia przedłożenia projektu Strategii Zarządowi Województwa Mazowieckiego).	Strategii – wersji 1.0 (pkt 2).
5	Przygotowanie projektu Strategii (wersja 2.0) po uwzględnieniu ewentualnych zmian wynikających z przeprowadzonych konsultacji i opiniowania.	Do 1 miesiąca od opublikowania sprawozdania z konsultacji (pkt 3c) oraz uzyskania opinii Zarządu Województwa Mazowieckiego (pkt 4b) - licząc od momentu zakończenia ostatniego z tych dwóch.
6a	Przeprowadzenie uprzedniej ewaluacji trafności, przewidywanej skuteczności i efektywności realizacji Strategii.	Do 1 miesiąca od zakończenia prac zawartych w pkt 5.
6b	Przygotowanie projektu Strategii (wersja 3.0) po uwzględnieniu ewentualnych zmian wynikających z przeprowadzonej uprzedniej ewaluacji.	
7	Uzgodnienie obowiązku przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu Strategii z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz Państwowym Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym (art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko).	w zależności: pkt 7 + 7a do 2 miesięcy od opracowania projektu Strategii – wersji 3.0 (pkt 6b) lub pkt 7 + 7b do 3 miesięcy od opracowania projektu Strategii – wersji 3.0 (pkt 6b)
7a	Odstąpienie od sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko (w przypadku uzyskania udokumentowanej zgody na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu Strategii – decyzja wydawana w terminie 30 dni).	
7b	Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko projektu Strategii (w przypadku uzgodnienia konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz jej zakresu – decyzja wydawana w terminie 30 dni).	
8	Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Gminy Gzy do 2030 roku przez Radę Gminy Gzy.	Do 14 miesięcy od momentu podjęcia niniejszej uchwały.

UZASADNIENIE

Reforma systemu planowania przestrzennego, która została przyjęta ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 r. poz. 1688) weszła w życie 24 września 2023 r. i wprowadza zmiany w art. 10e ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40 z późn. zm.), który stanowi, że gmina może opracować strategię rozwoju gminy.

Strategia rozwoju gminy jest narzędziem skutecznego zarządzania gminą i pozyskiwania środków finansowych ze źródeł zewnętrznych. Wprawdzie przygotowanie strategii rozwoju gminy nie jest obligatoryjne, ale umożliwia sprawniejsze kierowanie rozwojem gminy.

Strategia rozwoju gminy powinna zawierać cele i kierunki rozwoju w wymiarze społecznym, gospodarczym i przestrzennym na okres długoterminowy oraz szczegółowe cele na okres krótszy z uwzględnieniem okresu programowania Unii Europejskiej. Strategia rozwoju gminy powinna wpisywać się w cele i kierunki rozwoju określone w innych dokumentach strategicznych i programowych na nową perspektywę finansowania przez Unię Europejską w latach 2021-2027.

W strategii rozwoju gminy ustala się politykę przestrzenną gminy, zgodnie z którą zostaną opracowane projekty planu ogólnego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Strategia rozwoju będzie musiała uwzględniać model struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz ustalenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w gminie zgodnie z art. 10e ust. 3 pkt 4 i pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.).

Obecnie obowiązująca Strategia Rozwoju Gminy Gzy na lata 2016-2025 przyjęta uchwałą nr XIX/91/2016 Rady Gminy Gzy z dnia 12 września 2016 r. staje się nieaktualna, ponieważ nie uwzględnia modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz ustaleń i rekomendacji w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w gminie.

Sporządził: Robert Mossakowski/IOŚ

Referent
ds. planowania przestrzennego
i podziałów nieruchomości
Robert Mossakowski