

IOŚ.271.28.2022

Gzy, 10.06.2022 r.

Odpowiedź na zapytanie Wykonawcy

Dotyczy zadania pn.

„Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Gzy”

Zamawiający informuje, że zgodnie z terminem określonym w art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) Wykonawca zwrócił się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ w zakresie jak niżej:

1. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę wymagań dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy i tym samym zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% ceny całkowitej podanej w ofercie na 3%.

Pytanie bezprzedmiotowe. Wysokość zabezpieczenia - Zgodnie z rodz. XXII ust. 8 SWZ.

2. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczania się z Wykonawcą raz na miesiąc? W myśl postanowień ustawy o VAT firmy prowadzące działalność budowlaną zobowiązane są do rozliczania podatku od towarów i usług w terminie 30 dni od dnia wykonania usługi, a przedmiotowe deklaracje na podatek winny być składane raz w miesiącu. Rzadsze przeprowadzanie odbiorów skutkuje tym, iż Wykonawca nie może wystawić faktury a mimo to musi opłacić podatek VAT za wykonaną pracę. Powyższe naraża Wykonawcę na odpowiedzialność karno-skarbową z tytułu nierozliczenia przedmiotowego podatku.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości rozliczania się z Wykonawcą raz na miesiąc.

3. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udostępnienie przedmiarów robót.

Przedmiary robót dostępne są na stronie prowadzonego postępowania - w załącznikach Dokumentacja techniczna część 1 załącznik nr 1, Dokumentacja techniczna część 2 załącznik nr 1a pod poniższym linkiem:

<http://uggzy.bip.org.pl/przetargi/pokaz/id/329/param/1/type/1>

4. Zgodnie z zapisami SWZ, Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu jako kryterium oceny oferty przyjmuje gwarancję na roboty budowlane. Wykonawcy, którzy zadeklarują w swojej ofercie 72 miesiące gwarancji otrzymają maksymalną liczbę punktów w danym kryterium. W związku z tym, że Towarzystwa Ubezpieczeniowe udzielają maksymalnej gwarancji do 60 miesięcy zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę kryteriów oceny ofert i wyznaczenie 60 miesięcy gwarancji jako maksymalną. W przypadku braku zgody Inwestora, czy zgodnie z art. 452 ust. 8 Pzp Inwestor wyrazi zgodę na udzielenie przez Wykonawcę gwarancji usunięcia wad i usterek na okres 5 lat, a na pozostały okres pisemne oświadczenie Wykonawcy, że przed upływem należytego wykonania umowy zostanie ona przedłużona na kolejne 12 miesięcy lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy? Jeśli Zamawiający wyraża zgodę to prosimy o uwzględnienie zapisów art. 452 ust. 8 Pzp w SWZ.

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę kryteriów oceny ofert.

Pozostałe kwestie poruszone w pytaniu zawarte są w projektowanych postanowieniach umowy - zał. nr 2 do SWZ.

5. Czy Zamawiający przewiduje możliwość częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia zgodnie z art. 453 ust. 4 PZP?

Zamawiający po wykonaniu części zamówienia nie przewiduje częściowego zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o czym mowa w art. 453 ust. 4 Pzp.

6. Czy Zamawiający dopuści faktury częściowe do wysokości 90% wykonanych i potwierdzonych przez Inspektorów robót?

Zamawiający nie dopuszcza „częściowych faktur do wysokości 90% wykonanych i potwierdzonych przez inspektorów robót”. Kwestie fakturowania częściowego zawarte są w zał. nr 2 do SWZ.

7. Sposób procedowania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionym w formie gotówki określa art. 450 ust. 5 ustawy PZP. W związku z powyższym prosimy o informację czy Zamawiający posiada oddzielne konto na przechowywanie ww. środków finansowych oraz informację w jaki sposób będzie ono oprocentowane?

Zamawiający w rozdziale XXIII - ust. 9 i 10 SWZ podał rachunek bankowy, na którym będzie przechowywane zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu oraz sposób jego oprocentowania i zwrotu.

Zamawiający informuje, że termin składania ofert nie ulega zmianie.

Kierownik Referatu Inwestycji
Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska
mgr Marianna Permanicka

10.06.2022 r.