

Istotne postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego
UMOWA NR/2022

zawarta w dniu w pomiędzy:

Gminą Gzy z siedzibą w Gzy 9, 06-126 Gzy

NIP: 568-15-45-506

REGON: 130378114

reprezentowaną przez:

.....

przy kontrasygnacie Pani Ewy Krystyny Karpowicz- Skarbnika Gminy

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a Firmą

..... z siedzibą w

NIP:.....

REGON:.....

reprezentowaną przez

1.

2.

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) – dalej: ustawa Pzp, została zawarta umowa o następującej treści.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą „**Remont dróg gminnych w 2022 roku**” jak poniżej:
 - a) zadanie dotyczy wykonania remont dróg poprzez zwirowanie oraz remontu dróg tłuczniem,
 - b) zakres przedmiotu zamówienia wchodzi remont dróg wraz z pozyskaniem materiału, dostawą, transportem i rozładunkiem kruszywa drogowego oraz wyprofilowaniem nawierzchni wraz z wszelkimi innymi robotami towarzyszącymi związanymi z naprawą nawierzchni drogowej, zgodnie z ofertą Wykonawcy oraz Specyfikacją Warunków Zamówienia,
 - c) remont odbywać będzie w miejscowościach i ilościach/wielkościach dostaw kruszywa wskazanych w załączniku Nr 1 do SWZ,
 - d) transport powinien odbywać się samochodami samowyładowczymi (wywrotkami) w sposób kontrolowany (zawartość skrzyni ładunkowej powinna być równomiernie rozciągnięta wzdłuż odcinka drogi wskazanego przez Zamawiającego),
 - e) na żądanie Zamawiającego Wykonawca dostarczy dokument stwierdzający pochodzenie dostarczonych materiałów,
 - f) kruszywo użyte do remontu dróg musi posiadać atest, certyfikat, aprobatę techniczną lub badania laboratoryjne stwierdzające spełnienie wymagań kruszywa do budowy, remontu,

- g) na żądanie Zamawiającego Wykonawca dostarczy zaświadczenie podmiotu uprawnionego do kontroli jakości potwierdzające, że dostarczony materiał odpowiada wymaganiom określonym w ust. 1 lit. f),
 - h) Zamawiający może zlecić zbadanie próbki materiału z danej partii dostawy w akredytowanym laboratorium w celu zbadania zgodności dostarczonego kruszywa z wymaganiami Zamawiającego opisanymi w ust. 1 lit. f, o miejscu i dacie pobrania próbki żwiru do badania Zamawiający powiadomi Wykonawcę. Koszty badania laboratoryjnego obciążają Zamawiającego - jeżeli wynik badania potwierdzi spełnianie przez kruszywo wymagań Zamawiającego, określonych w ust. 1 lit f, Wykonawcę - jeżeli wyniki badania potwierdzą, że dostarczony żwir nie spełnia wymagań Zamawiającego, określonych w ust. 1 lit. f),
 - i) jeżeli wynik badania, o którym mowa wyżej, potwierdzi niezgodność dostarczonego kruszywa z wymaganiami Zamawiającego, wówczas Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy wymiany wadliwego kruszywa na materiał spełniający wymogi Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do bezwarunkowego spełnienia tego żądania, na swój koszt i swoim staraniem, bez względu na wysokość poniesionych w związku z tym kosztów i bez żądania żadnych opłat od Zamawiającego. Wymiana nastąpi w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia takiego żądania przez Zamawiającego,
 - j) Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia (przez wykonawcę lub podwykonawcę) na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy.
2. Miejsce remontu będzie odbywało się zgodnie z harmonogramem, o którym mowa w § 2.
 3. Wykonawca zobowiązany jest do potwierdzenia wagowego dostarczonego materiału (dokument zważenia danej partii dostawy), dla każdego sołectwa zgodnie z harmonogramem prac.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zważenia załadowanego pojazdu celem weryfikacji ilości dostarczonego materiału.

§ 2

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązany jest do rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy w terminie 3 dni od podpisania umowy, przekładając harmonogram prac z wyszczególnieniem poszczególnych miejscowości oraz przewidywanych dat wykonania usługi. Przedmiot umowy zostanie wykonany **w całości w terminie do dnia.....**
2. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić zakończenie prac objętych umową i tym samym gotowość do dokonania komisyjnego odbioru.

§ 3

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma z zastrzeżeniem zawartym w ustępie 3, wynagrodzenie, którego wysokość zgodnie ze złożoną ofertą wynosi ogółem nettozł, plus należny podatek VAT (...%) w kwocie....., co stanowi kwotę bruttozł (słowniezł brutto) w tym :
 - Z tytułu remontu dróg poprzez żwirowanie kwota wynagrodzenia brutto wynosi.....zł
 - Z tytułu remontu dróg tłuczniem kwota wynagrodzenia brutto wynosi.....zł
2. Cena jednostkowa netto za 1 tonę żwiru wynosizł, cena jednostkowa za 1 tonę tłucznia wynosi.....
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia lub zwiększenia ilości kruszywa w zależności od potrzeb i ustalonego zakresu remontu. Rzeczywiste wynagrodzenie, jakie otrzyma Wykonawca za wykonanie przedmiotu umowy będzie ustalone jako iloczyn cen jednostkowych netto, ilości faktycznie dostarczonego materiału oraz obowiązującej stawki podatku VAT.
4. Wykonawca oświadcza, iż w przypadku, gdy ilość dostaw ulegnie zmniejszeniu maksymalnie do 10% w stosunku do ilości określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia, Wykonawca nie będzie żądał od Zamawiającego z tego tytułu żadnych roszczeń, w tym także odszkodowawczych.
5. Zamawiający nie dopuszcza częściowego fakturowania za wykonane zakresy zamówienia określone przez Zamawiającego w poszczególnych miejscowościach (sołectwach). Zapłata nastąpi po wykonaniu zakresu umowy na podstawie faktury w terminie 30 dni od daty jej złożenia w siedzibie Zamawiającego .
6. Podstawą wystawienia faktury będą dokumenty, o których mowa w § 1 ust. 3 umowy oraz protokół końcowego odbioru usługi.

§ 4

Osoby do kontaktów

Strony wyznaczają osoby do kontaktowania się w sprawach realizacji niniejszej umowy:

- a) przedstawicielem Wykonawcy będzie, tel..... e-mail:.....
- b) przedstawicielem Zamawiającego będzie....., tel.e-mail

§ 5

Podwykonawstwo

1. Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcom wykonanie prac będących przedmiotem umowy w zakresie



2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego całkowitą odpowiedzialność za działania lub zaniechania Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników jak za własne działania lub zaniechania. Do umów zawartych z podwykonawcami Wykonawca zobowiązany jest stosować zapisy w zakresie podwykonawstwa określone w dziale VII, rozdział 5 ustawy dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 poz. 1170).

§ 6

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W przypadku, o których mowa w zdaniu 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy — w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o poniższych faktach:
 - 1) została rozpoczęta likwidacja działalności Wykonawcy,
 - 2) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie umowy, stwierdzono w toku czynności odbioru wady uniemożliwiającej użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia naruszeń i wyznaczeniu dodatkowego terminu na ich usunięcie, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 2) Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy i przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
 - 3) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z warunkami określonymi w SWZ.
4. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności winno nastąpić na piśmie oraz powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w sytuacjach określonych w ust. 2 i 3, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania tej części umowy, która zostanie przez Zamawiającego odebrana i nie jest upoważniony do żądania kar, odszkodowania, czy też pozostałej części umówionego wynagrodzenia.
6. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcą oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych robót, według stanu na dzień odstąpienia, Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w



zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,

7. Zamawiający, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:

- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- 2) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów robót.

§ 7

Kary umowne

1. Strony postanawiają, zastrzec kary umowne z następujących tytułów:

1) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych

w następujących przypadkach:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia powstałą z winy Wykonawcy w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu wykonania określonego w Umowie,
- b) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto.

2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kary za:

- a) dostarczenie kruszywa nieodpowiadającego wymaganiom Zamawiającego określonym w § 1 ust. 1 lit. f) umowy - w wysokości 1% ceny ofertowej brutto ustalonej w § 3 ust. 1 za każdą wadliwą partię dostawy. Stwierdzenie niezgodności dostawy z wymaganiami Zamawiającego będzie następować na podstawie wyników badań, o których mowa w § 1 ust. 1 lit. h) umowy,
- b) za powierzenie, bez uzgodnienia z Zamawiającym, wykonania prac innym osobom niż te wskazane zgodnie z § 1 ust. 1 lit. j) -200 zł dziennie za każdy dzień pracy takiego pracownika.

3. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn dotyczących Zamawiającego.

4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40% wartości wynagrodzenia brutto danego Zadania określonego w 3 ust. 1 umowy.

5. Zamawiający zastrzega ponadto możliwość dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego w przypadku wystąpienia szkody przewyższającej zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych.



§ 8

Zmiana Umowy

1. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w formie aneksu, w sytuacji zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta może spowodować wydłużenie terminu wykonania prac i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Inicjatorem tej zmiany może być Zamawiający lub Wykonawca.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę osób biorących po stronie Wykonawcy udział w realizacji przedmiotu umowy, w sytuacji zdarzeń losowych oraz w przypadku niewywiązywania się z pełnionych obowiązków. Inicjatorem zmiany może być Zamawiający i Wykonawca. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 3 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiany te nie wpłyną na termin wykonania prac i nie spowodują zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zamawiający, po wyrażeniu zgody, dopuszcza zmianę umowy w formie aneksu w przypadku:
 - 1) wystąpienia nieprzewidzianych warunków i zjawisk atmosferycznych (długotrwałe intensywne opady deszczu, kataklizmy),
 - 2) wystąpienia siły wyższej np.: trąby powietrznej, pożaru, powodzi,
 - 3) wstrzymania prac przez właściwy organ z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę robót budowlanych, np.: dokonanie odkrywki archeologicznej, odkrycie niewybuchu, szczątków ludzkich itp.,
 - 4) wystąpienia innych nieprzewidzianych i uzasadnionych okoliczności,
 - 5) wystąpienia następstw działań administracyjnych (np. konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidziano na etapie zawarcia umowy),
 - 6) konieczności przerwania robót z uwagi na wystąpienie obiektywnych przyczyn technicznych,
 - 7) wstrzymania prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - 8) wystąpienia innych okoliczności nie powstałych z winy Wykonawcy,
 - 9) konieczności wykonania robót dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania oraz zakończenia przedmiotu zamówienia.
4. Inicjatorem zmiany może być Wykonawca lub Zamawiający. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 4 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta może spowodować zmianę terminu wykonania prac i zmianę wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę podwykonawcy. Zmiana ta nie wpłynie na termin wykonania prac i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Zmiana



wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 4 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Inicjatorem zmiany może być Wykonawca.

6. Dopuszcza się zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zakresie możliwość udzielenia zamówienia na prace dodatkowe zgodnie z art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Dopuszcza się zmianę wynagrodzenia Wykonawcy w następujących okolicznościach:
 - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1342)
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
8. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 7 Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia. W przypadkach wymienionych w ust. 7 pkt 2-4 Wniosek powinien dotyczyć tylko osób bezpośrednio realizujących umowę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po wystąpieniu wymienionych w ust. 7 okoliczności, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany podatku VAT, minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej lub wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 8 pkt 3 i 4 na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z okolicznościami wymienionymi w ust. 7. Nie będą akceptowane koszty, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wymienionych w ust. 7 okoliczności.
9. W przypadku potwierdzenia przez Zamawiającego zasadności wprowadzenia zmian do umowy, zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w art. 436 pkt 4 lit b tiret 2-4 ustawy Prawo zamówień publicznych.
10. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 7 pkt 1 zmiana wynagrodzenia brutto będzie dotyczyć faktur wystawionych od dnia wejścia w życie przepisów zmieniających wartość stawki podatku VAT od towarów i usług.



11. Zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 2 ust.1, pkt 2 nie wymaga aneksowania umowy.

§ 9

Rozwiązywanie sporów

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego. W sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, ewentualne spory o roszczenia cywilnoprawne zostaną poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, przed wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne mające związek z realizacją przedmiotu umowy.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca,
4. Załącznikami umowy jest Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oraz oferta Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

Kontrasygnata Skarbnika Gminy:

Sporządziła M. Permanicka

22.08.2022


