

Istotne postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego
UMOWA NR/2022

zawarta w dniu w pomiędzy:

Gminą Gzy z siedzibą w Gzy 9, 06-126 Gzy

NIP: 568-15-45-506

REGON: 130378114

reprezentowaną przez:

.....

przy kontrasygnacie Pani Ewy Krystyny Karpowicz- Skarbnika Gminy

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a Firmą

..... z siedzibą w

NIP:.....

REGON:.....

reprezentowaną przez

1.

2.

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) – dalej: ustawa Pzp, została zawarta umowa o następującej treści.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą „**Remont dróg gminnych w 2022 roku**” jak poniżej:
 - a) zadanie dotyczy wykonania remont dróg poprzez żwirowanie oraz remontu dróg tłuczniem,
 - b) zakres przedmiotu zamówienia wchodzi remont dróg wraz z pozyskaniem materiału, dostawą, transportem i rozładunkiem kruszywa drogowego oraz wyprofilowaniem nawierzchni wraz z wszelkimi innymi robotami towarzyszącymi związanymi z naprawą nawierzchni drogowej, zgodnie z ofertą Wykonawcy oraz Specyfikacją Warunków Zamówienia,
 - c) remont odbywać będzie w miejscowościach i ilościach/wielkościach dostaw kruszywa wskazanych w załączniku Nr 1 do SWZ,
 - d) transport powinien odbywać się samochodami samowładowczymi (wywrotkami) w sposób kontrolowany (zawartość skrzyni ładunkowej powinna być równomiernie rozciągnięta wzdłuż odcinka drogi wskazanego przez Zamawiającego),
 - e) na żądanie Zamawiającego Wykonawca dostarczy dokument stwierdzający pochodzenie dostarczonych materiałów,
 - f) kruszywo użyte do remontu dróg musi posiadać atest, certyfikat, aprobatę techniczną lub badania laboratoryjne stwierdzające spełnienie wymagań kruszywa do budowy, remontu,



- g) na żądanie Zamawiającego Wykonawca dostarczy zaświadczenie podmiotu uprawnionego do kontroli jakości potwierdzające, że dostarczony materiał odpowiada wymaganiom określonym w ust. 1 lit. f),
 - h) Zamawiający może zlecić zbadanie próbki materiału z danej partii dostawy w akredytowanym laboratorium w celu zbadania zgodności dostarczonego kruszywa z wymaganiami Zamawiającego opisanymi w ust. 1 lit. f, o miejscu i dacie pobrania próbki żwiru do badania Zamawiający powiadomi Wykonawcę. Koszty badania laboratoryjnego obciążają Zamawiającego - jeżeli wynik badania potwierdzi spełnianie przez kruszywo wymagań Zamawiającego, określonych w ust. 1 lit f, Wykonawcę - jeżeli wyniki badania potwierdzą, że dostarczony żwir nie spełnia wymagań Zamawiającego, określonych w ust. 1 lit. f),
 - i) jeżeli wynik badania, o którym mowa wyżej, potwierdzi niezgodność dostarczonego kruszywa z wymaganiami Zamawiającego, wówczas Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy wymiany wadliwego kruszywa na materiał spełniający wymogi Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do bezwarunkowego spełnienia tego żądania, na swój koszt i swoim staraniem, bez względu na wysokość poniesionych w związku z tym kosztów i bez żądania żadnych opłat od Zamawiającego. Wymiana nastąpi w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia takiego żądania przez Zamawiającego,
 - j) Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia (przez wykonawcę lub podwykonawcę) na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy.
2. Miejsce remontu będzie odbywało się zgodnie z harmonogramem, o którym mowa w § 2.
 3. Wykonawca zobowiązany jest do potwierdzenia wagowego dostarczonego materiału (dokument zważenia danej partii dostawy), dla każdego sołectwa zgodnie z harmonogramem prac.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zważenia załadowanego pojazdu celem weryfikacji ilości dostarczonego materiału.

§ 2

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązany jest do rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy w terminie 3 dni od podpisania umowy, przekładając harmonogram prac z wyszczególnieniem poszczególnych miejscowości oraz przewidywanych dat wykonania usługi. Przedmiot umowy zostanie wykonany **w całości w terminie do dnia.....**
2. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić zakończenie prac objętych umową i tym samym gotowość do dokonania komisyjnego odbioru.

§ 3

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma z zastrzeżeniem zawartym w ustępie 2, wynagrodzenie, którego wysokość zgodnie ze złożoną ofertą wynosi ogółem nettozł, plus należny podatek VAT (...%) w kwocie....., co stanowi kwotę bruttozł (słowniezł brutto) w tym :
 - Z tytułu remontu dróg poprzez zwirowanie kwota wynagrodzenia wynosi.....
 - Z tytułu remontu dróg tłuczniami kwota wynagrodzenia brutto wynosi.....
2. Cena jednostkowa netto za 1 tonę żwiru wynosizł, cena jednostkowa za 1 tonę tłuczni wynosi.....
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia lub zwiększenia ilości kruszywa w zależności od potrzeb i ustalonego zakresu remontu. Rzeczywiste wynagrodzenie, jakie otrzyma Wykonawca za wykonanie przedmiotu umowy będzie ustalone jako iloczyn cen jednostkowych netto, ilości faktycznie dostarczonego materiału oraz obowiązującej stawki podatku VAT.
4. Wykonawca oświadcza, iż w przypadku, gdy ilość dostaw będzie mniejsza do 10% w stosunku do ilości określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia, Wykonawca nie będzie żądał od Zamawiającego z tego tytułu żadnych roszczeń, w tym także odszkodowawczych.
5. Zamawiający nie dopuszcza częściowego fakturowania za wykonane zakresy zamówienia określone przez Zamawiającego w poszczególnych miejscowościach (sołectwach). Zapłata nastąpi po wykonaniu zakresu umowy na podstawie faktury w terminie 30 dni od daty jej złożenia w siedzibie Zamawiającego .
6. Podstawą wystawienia faktury będą dokumenty, o których mowa w § 1 ust. 3 umowy oraz protokół końcowego odbioru usługi.

§ 4

Osoby do kontaktów

Strony wyznaczają osoby do kontaktowania się w sprawach realizacji niniejszej umowy:

- a) przedstawicielem Wykonawcy będzie, tel..... e-mail.....
- b) przedstawicielem Zamawiającego będzie....., tel.e-mail

§ 5

Podwykonawstwo

1. Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcom wykonanie prac będących przedmiotem umowy w zakresie



2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego całkowitą odpowiedzialność za działania lub zaniechania Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników jak za własne działania lub zaniechania. Do umów zawartych z podwykonawcami Wykonawca zobowiązany jest stosować zapisy w zakresie podwykonawstwa określone w dziale VII, rozdział 5 ustawy dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 poz. 1129 z późn. zm.).

§ 6

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W przypadku, o których mowa w zdaniu 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy — w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o poniższych faktach:
 - 1) została rozpoczęta likwidacja działalności Wykonawcy,
 - 2) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie umowy, stwierdzono w toku czynności odbioru wady uniemożliwiającej użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia naruszeń i wyznaczeniu dodatkowego terminu na ich usunięcie, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 2) Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy i przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
 - 3) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z warunkami określonymi w SWZ.
4. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności winno nastąpić na piśmie oraz powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w sytuacjach określonych w ust. 2 i 3, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania tej części umowy, która zostanie przez Zamawiającego odebrana i nie jest upoważniony do żądania kar, odszkodowania, czy też pozostałej części umówionego wynagrodzenia.
6. Wykonawca może odstąpić od umowy gdy Zamawiający w czasie jednego miesiąca od upływu terminu określonego Umową na zapłatę faktur, nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty, pomimo dodatkowego wezwania.
7. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:



- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych robót, według stanu na dzień odstąpienia, Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
8. Zamawiający, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów robót.

§ 7

Kary umowne

1. Strony postanawiają, zastrzec kary umowne z następujących tytułów:

1) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych

w następujących przypadkach:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia powstałą z winy Wykonawcy w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu wykonania określonego w Umowie,
- b) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto.

2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kary za:

- a) Dostarczenie kruszywa nieodpowiadającego wymaganiom Zamawiającego określonym w § 1 ust. 1 lit. f) umowy - w wysokości 1% ceny ofertowej brutto ustalonej w § 3 ust. 1 za każdą wadliwą partię dostawy. Stwierdzenie niezgodności dostawy z wymaganiami Zamawiającego będzie następować na podstawie wyników badań, o których mowa w § 1 ust. 1 lit. h) umowy,
- b) za powierzenie, bez uzgodnienia z Zamawiającym, wykonania prac innym osobom niż te wskazane zgodnie z § 1 ust. 1 lit j) -200 zł dziennie za każdy dzień pracy takiego pracownika.

3. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn dotyczących Zamawiającego.

4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40% wartości wynagrodzenia brutto danego Zadania określonego w 3 ust. 1 umowy.

5. Zamawiający zastrzega ponadto możliwość dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego w przypadku wystąpienia szkody przewyższającej zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych.

§ 8

Zmiana Umowy

1. Zamawiający przewiduje, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy, w zakresie:

- 1) Zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku:

a) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;

b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie do wysokości obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia;

c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie;

d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu kosztu wykonawcy, jaką będzie on zobligowany ponieść w przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad gromadzenia lub wpłat podstawowych finansowanych przez podmiot zatrudniający do pracowniczych planów kapitałowych w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie;

e) Zmiany, o których mowa w pkt 1 lit. a—d, mogą być wprowadzone wyłącznie wtedy, gdy mają one wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę. W przypadku ich wystąpienia wykonawca może wystąpić do zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia. Wykonawca może złożyć pisemny wniosek o dokonanie waloryzacji najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany.

Wniosek powinien dotyczyć tylko osób bezpośrednio realizujących umowę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia. Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany podatku VAT, minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej;

- f) w przypadku potwierdzenia przez Zamawiającego zasadności wprowadzenia zmian do umowy, zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w art. 436 pkt 4 lit b tiret 2-4 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 - g) W przypadku wystąpienia okoliczności dotyczących zmiany podatku VAT zmiana wynagrodzenia brutto będzie dotyczyć faktur wystawionych od dnia wejścia w życie przepisów zmieniających wartość stawki podatku VAT od towarów i usług;
- 2) zmiany zakresu/sposobu realizacji świadczenia i zmiany terminu wykonania umowy w przypadku:
- a) wystąpienia okoliczności siły wyższej jako siłę wyższą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiły po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności jak : pożar, trąby powietrzne, powódź, klęski żywiołowe, inne kataklizmy, sytuacje wyjątkowe, stany epidemiczne - przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,
 - b) wystąpienia warunków atmosferycznych (np. silne opady deszczu) uniemożliwiających zastosowanie technologii przewidzianej w dokumentacji, jeśli spowoduje to wstrzymanie robót na okres dłuższy niż 5 dni kalendarzowych następujących po sobie potwierdzonego pisemnie w dzienniku budowy przez inspektora nadzoru, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o tyle dni, przez ile trwało wstrzymanie robót.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony Umowy, z wnioskiem o zmianę treści umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.
3. Dopuszcza się zmiany w umowie dotyczące wynagrodzenia Wykonawcy jeżeli zachodzi potrzeba zwiększenia zakresu wykonania prac koniecznych, które zostaną potwierdzone w protokole konieczności. Zamawiający przewiduje w tym zakresie możliwość udzielenia zamówienia na roboty dodatkowe zgodnie z art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 9

Rozwiązywanie sporów

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego. W sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, ewentualne spory o roszczenia cywilnoprawne zostaną poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, przed wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne mające związek z realizacją przedmiotu umowy.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca,
4. Załącznikami umowy jest Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oraz oferta Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

Kontrasygnata Skarbnika Gminy:

Sporządziła M. Permanicka

