

UMOWA NR...../2023 ( wzór )  
zawarta w dniu .....2023 r.

pomiędzy:

Gminą Gzy z siedzibą w: Gzy 9, 06-126 Gzy

REGON: 130378114, NIP: 568 – 15 – 45 – 506

w imieniu której działają:

Wójt Gminy Gzy– Cezary Andrzej Wojciechowski

przy kontrasygnacie Skarbnika –Ewy Krystyny Karpowicz

zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym

a

Firmą .....

z siedzibą w: .....

REGON:....., NIP: .....

zwaną w dalszej części treści umowy „**Wykonawcą**”

Strony oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta w trybie zapytania ofertowego, z uwagi na wyłączenie zamówienia zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych ( art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych - Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm. )

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest „**Pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie budowy drogi gminnej nr 340112W- Żebry Falbogi- Nowe Borza**”.
2. Zadanie inwestycyjne - „**Budowa drogi gminnej nr 340112W- Żebry Falbogi- Nowe Borza**” realizowane jest na podstawie umowy o roboty budowlane nr 37/2023 z dnia 01.03.2023 r., zawartej z Firmą DROGI I MOSTY Jan Kaczmarczyk, Kacice 76 , 06-100 Pułtusk w formule „zaprojektuj i wybuduj” i jest współfinansowane ze środków Funduszu Inwestycji Strategicznych – Polski Ład edycja 2.

### § 2

1. Wykonawca zobowiązany jest do podejmowania czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego, zarówno w fazie projektowania, jak również w zakresie robót budowlanych oraz w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej na roboty budowlane.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania należytej staranności przy wykonywaniu powierzonych mu obowiązków.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia obowiązków umownych bez powodowania nieuzasadnionego przestoju w realizacji robót drogowych.

### § 3

1. W ramach niniejszej umowy Inspektor Nadzoru będzie koordynował, nadzorował realizację prac projektowych oraz robót budowlanych, w szczególności w zakresie określonym w ust. 2 i 3.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy nadzór inwestorski nad realizacją prac projektowych, zleconych na podstawie umowy nr 37/2023 z dnia 01.03.2023 r., do których należy **nadzór nad opracowaniem dokumentacji projektowej** tj. nadzór nad:
  - a) uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
  - b) sporządzeniem projektu zagospodarowania terenu,
  - c) sporządzeniem projektu architektoniczno – budowlanego,
  - d) sporządzeniem projektu technicznego,
  - e) dokonaniem podziałów geodezyjnych działek niezbędnych do realizacji inwestycji,
  - f) uzyskaniem opinii geotechnicznej oraz informacji o sposobie posadowienia obiektu budowlanego,
  - g) uzyskaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, jeżeli będzie zachodzić taka konieczność,
  - h) sporządzeniem projektów wykonawczych branży drogowej oraz branżowych jeżeli będzie zachodzić taka konieczność z kompletem wymaganych uzgodnień,
  - i) sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla wymienionych wyżej branż,
  - j) sporządzeniem przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich dla branż,
  - k) opracowaniem informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - l) sporządzeniem projektu stałej organizacji ruchu i tymczasowej organizacji ruchu,
  - m) nadzór nad opracowaniem kompletu wymaganych uzgodnień.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy również nadzór inwestorski **nad robotami budowlanymi**:
  - a) reprezentowanie Zamawiającego na terenie budowy przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z zawartą umową z Wykonawcą robót budowlanych, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - b) sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowywanych materiałów i wyrobów, a w szczególności zapobieganie stosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
  - c) nadzorowanie budowy w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, jednak nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu oraz na każde żądanie Zamawiającego;
  - d) organizowanie i prowadzenie narad koordynujących z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych we wskazanym terminie przez Zamawiającego, co najmniej raz w miesiącu,
  - e) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych,
  - f) nadzorowanie zabezpieczenia i prowadzenia obsługi laboratoryjnej dla wykonywanych robót budowlanych i zgodności wbudowywanych materiałów ze specyfikacją techniczną,

- a w szczególności dopilnowanie, aby Wykonawca robót wykonał przynajmniej jedno badanie dla każdej warstwy nawierzchni bitumicznej,
- g) stwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz wskazywanie wad do usunięcia, a także na żądanie Zamawiającego kontrolowanie rozliczenia robót,
  - h) prowadzenie dokumentacji fotograficznej z postępu robót w szczególności zakrytych i zanikających oraz przekazanie jej Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą;
  - i) przejęcie od Wykonawcy nadzorowanych robót budowlanych, dokumentacji powykonawczej. Sprawdzenie jej kompletności i przekazanie jej Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty jej przejęcia oraz zgodnie z postanowieniami umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych,
  - j) rozliczenie robót w okresie nie dłuższym niż dwa tygodnie od zakończenia robót budowlanych, z zastrzeżeniem, że najpóźniej w dniu odbioru Wykonawca sprawdzi prawidłowość kosztorysu powykonawczego, sporządzonego przez Wykonawcę robót drogowych,
  - k) w porozumieniu z Zamawiającym inicjowanie, organizowanie i przeprowadzanie przeglądów gwarancyjnych,
  - l) nadzorowanie jakości i prawidłowości usunięcia wad przez Wykonawcę robót; w przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę robót, przygotowanie Zamawiającemu danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania o wybór wykonawcy zastępczego usunięcia wad (przedmiar robót i kosztorys inwestorski) oraz nadzór nad tymi pracami i dokonanie ich odbioru.


#### § 4

1. Termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy do dnia dokonania końcowego odbioru robót budowlanych zgodnie z umową zawartą z Wykonawcą robót, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Inspektor zobowiązany jest do sprawowania nadzoru od daty podpisania umowy do daty końcowego odbioru robót oraz w okresie gwarancji jakości i rękojmi. Nadzór nad opracowaniem dokumentacji projektowej obowiązuje od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia uzyskania pozwolenia na budowę, nadzór nad robotami budowlanymi do 30.11.2024 r. Okres gwarancji jakości określa umowa z Wykonawcą robót budowlanych, który wynosi 84 miesiące od dnia końcowego odbioru robót. Okres gwarancji jakości zaczyna się w dzień po odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy ( po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót budowlanych ).
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać powierzone czynności sumiennie i fachowo, czuwać w imieniu Zamawiającego nad prawidłową realizacją umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych oraz chronić interesy Zamawiającego we wszystkich sprawach nadzoru.
4. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego oraz informować Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach, a zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót drogowych.

5. Wykonawcy nie wolno bez zgody Zamawiającego wydawać wykonawcy robót budowlanych poleceń ani zgody na wykonanie jakichkolwiek robót dodatkowych lub zamiennych, nie objętych umową o roboty drogowe.
6. W sytuacji zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, Wykonawca sporządza protokół konieczności i zawiadamia o tym Zamawiającego.
7. Wykonawcy nie wolno wykorzystywać we własnym interesie rzeczy i praw Zamawiającego.

#### § 5

1. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają w wysokości wynoszącej: .....zł brutto (słownie:.....), w tym: należny podatek VAT (.... %) w kwocie .....zł, wartość netto – .....zł;
2. Wynagrodzenie wykonawcy będzie płatne w dwóch częściach tj. :
  - a) pierwsza część w wysokości .....zł brutto po wykonaniu zakresu określonego w § 3 ust. 2;
  - b) druga część w kwocie.....zł brutto po wykonaniu zakresu umowy określonego w § 3 ust. 3.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu pierwszej części zostanie uregulowane w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego po uprzednim uzyskaniu przez zamawiającego decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (jeżeli będzie zachodzić taka konieczność). Wynagrodzenie z tytułu drugiej części zakresu umowy tj. z tytułu nadzorowania prac budowlanych zostanie uregulowane w terminie 30 dni po protokólnym końcowym odbiorze robót budowlanych bez usterek oraz stwierdzeniu przez Zamawiającego prawidłowego wykonania (bez uwag) czynności z tytułu pełnienia funkcji inspektora nadzoru.
4. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy, w zakresie zmiany cen, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonał wyboru wykonawcy, w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług - wówczas wykonawca otrzyma wynagrodzenie liczone od wartości netto, określonej w ofercie, powiększone o VAT w aktualnej wysokości;
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
5. W przypadku zmian przepisów, w zakresie, o którym mowa w ust. 4 pkt 1), 2), 3), i 4) Zamawiający lub Wykonawca, w terminie 14 dni od wejścia w życie tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony z wnioskiem o odpowiednią zmianę wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy. Wniosek o zmianę wynagrodzenia winien posiadać uzasadnienie, wykazujące wpływ zmian na wysokość wynagrodzenia oraz być poparty stosownymi obliczeniami. Obliczenia te (kalkulacja kosztów pracy z oferty oraz kosztów pracy wynikających z bieżącego i planowanego stanu zatrudnienia przy realizacji



zamówienia osób wykonujących prace na rzecz Wykonawcy) będą stanowić załącznik do aneksu do umowy.

6. Wynagrodzenie Wykonawcy może podlegać waloryzacji prowadzącej do dokonywania zmian wysokości wynagrodzenia należnego z tytułu niewykonanej części umowy. Waloryzacja ta będzie dokonywana na koniec roku kalendarzowego z zachowaniem następujących zasad i w następujący sposób:
  - 1) każda ze stron może pisemnie wystąpić z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia wraz z podaniem uzasadnienia zmiany cen,
  - 2) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów mających wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia nie może być mniejszy niż 5 % dotychczasowego poziomu cen mających wpływ na wynagrodzenie określone w formularzu ofertowym,
  - 3) waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. W przypadku, gdyby ww. wskaźnik przestał być dostępny, zastosowanie znajdzie wskazany przez Zamawiającego inny, najbardziej zbliżony, wskaźnik publikowany przez Prezesa GUS,
  - 4) przez zmianę ceny towarów i usług rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów mających wpływ na ustalenie wynagrodzenia w ofercie Wykonawcy. Wykonawca będzie uprawniony do waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie w sytuacji wykazania Zamawiającemu, że na dzień zaistnienia podstaw do waloryzacji, wynagrodzenie wskazane w ofercie Wykonawcy jest niższe aniżeli ceny towarów i usług, publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym mające wpływ na ustalone wynagrodzenie.
  - 5) maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania waloryzacji nie może przekroczyć wartości 0,5 % wynagrodzenia określonego w ust. 1 umowy z chwili jej zawarcia,
  - 6) postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa powyżej.
7. Po opublikowaniu ogłaszanego w komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnika, uprawniającego strony umowy do żądania dokonania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające potrzebę zmiany wynagrodzenia. Strony podpiszą wówczas aneks do umowy w terminie 14 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu wymaganych dokumentów.

## § 6

1. Strony postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego (określonego w § 5 ust. 1).

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia, wskazanego w § 5 ust. 2 lit. a) z tytułu pierwszej części zakresu umowy w przypadku jej nienależytego wykonania (przez co Strony rozumieją nienależyte sprawowanie nadzoru nad wykonaniem zakresu niezgodnie z wymaganiami- § 3 ust. 2 umowy).
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia, wskazanego w § 5 ust. 2 lit b) z tytułu drugiej części zakresu umowy w przypadku jej nienależytego wykonania (przez co Strony rozumieją nienależyte sprawowanie nadzoru nad wykonaniem zakresu niezgodnie z wymaganiami- § 3 ust. 3 umowy).
4. Jeśli kara nie pokrywa szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
5. Kara umowna należna Zamawiającemu może być pobrana poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez Wykonawcę z tytułu pełnienia nadzoru, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Kara umowna jest naliczana od wynagrodzenia brutto.
7. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy kar umownych za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego (określonego w § 5 ust. 1).
8. Zamawiający zastrzega ponadto możliwość dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego w przypadku wystąpienia szkody przewyższającej zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych.

#### § 7

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 8

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Integralną częścią umowy jest dokumentacja dot. postępowania oraz oferta wykonawcy z dnia.....
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

#### § 9

1. W imieniu Wykonawcy nadzór inwestorski pełnić będą Inspektorzy Nadzoru z uprawnieniami budowlanymi do nadzorowania robót:....., posiadający uprawnienia .....
2. Ze strony Zamawiającego w zakresie realizacji zamówienia do kontaktów wyznaczeni są:
  - Cezary Parzychowski , e-mail [c.parzychowski@gminagzy.pl](mailto:c.parzychowski@gminagzy.pl) tel. 23 691 31 67,
  - Marianna Permanicka, e-mail [m.permanicka@gminagzy.pl](mailto:m.permanicka@gminagzy.pl) tel. 23 691 31 67
  - Karolina Grzelakowska , e-mail [k.grzelakowska@gminagzy.pl](mailto:k.grzelakowska@gminagzy.pl) tel.23 691 31 67

#### § 10

**KLAUZULA INFORMACYJNA z art. 13 RODO** do zastosowania przez zamawiających w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego. Zgodnie z art. 13 ust.

---

1 -3 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej „RODO”, informuję, że:

1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Gminy Gzy, Gzy 9 06-126 Gzy, reprezentowany przez Wójta Gminy Gzy. Kontakt z Administratorem możliwy jest w każdy dzień pracy Urzędu w godzinach 8.00-16.00, telefonicznie: 23 691 31 67 (22) lub drogą e-mail: ug@gminagzy.pl.;

2) Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można się kontaktować drogą

e-mail: iodo@gminagzy.pl lub telefonicznie: 602 523 360;

3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;

4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18, art. 19 oraz art. 74 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. — Prawo zamówień publicznych dalej „ustawa Pzp”;

5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1, 4 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały okres obowiązywania umowy;

6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

8) posiada Pani/Pan prawo do:

a) dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, żądania usunięcia danych lub ograniczenia ich przetwarzania,

b) wniesienia skargi do Administratora, inspektora ochrony danych osobowych i Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie, będącego organem nadzorczym, gdy przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;

9) nie przysługuje Pani/Panu:

w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;

10) skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie

niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników. Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

Sporządziła: M. Permanicka

23.05.2023 