

Dot. „Pełnienia funkcji inspektora nadzoru nad zadaniem- Budowa podjazdu dla osób niepełnosprawnych dla Publicznej Szkoły Podstawowej im. Przyjaźni Polsko-Węgierskiej w Przewodowie Poduchownym”.

1. Zamawiający : Gmina Gzy , Gzy 9, 06-126 Gzy

tel./fax 023) 691-31-67 691-31-22

<http://uggzy.bip.org.pl>

e-mail: ug@gminagzy.pl

NIP 568-15-45-506

2. Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy i procedury określone w ustawie Prawo zamówień publicznych (art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych - Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), Zamówienie będzie prowadzone w sposób celowy i oszczędny z zachowaniem zasady uzyskania najlepszych efektów zamówienia. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym postępowaniu zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu Cywilnego.

3. Opis przedmiotu zamówienia:

3.1. Kod CPV: 71247000-1- Nadzór nad robotami budowlanymi.

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn. „**Budowa podjazdu dla osób niepełnosprawnych dla Publicznej Szkoły Podstawowej im. Przyjaźni Polsko-Węgierskiej w Przewodowie Poduchownym**”.

Szczegółowy zakres robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego został określony w zapytaniu ofertowym dostępnym na stronie internetowej:

<http://www.uggzy.bip.org.pl/przetargi/pokaz/id/321/param/1/type/2>

Zaleca się zapoznanie się z dokumentacją zamieszczoną pod powyższym linkiem celem uzyskania informacji o zakresie zadań Wykonawcy, który zostanie wybrany do realizacji zadania inwestycyjnego, nad którym będzie sprawowany nadzór inwestorski.

3.2 Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:

- 1) zapewnienie Inspektora nadzoru w branży konstrukcyjno-budowlanej, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane w tym zakresie,
- 2) realizowanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) i aktów wykonawczych do tej ustawy, z wymaganym poziomem wiedzy technicznej i należyłą starannością,
- 3) udział w pracach Zamawiającego dotyczących bieżącego kontrolowania zakresu wykonania robót, o czym mowa w postępowaniu zamieszczonym we wskazanym wyżej linku oraz bieżące kontrolowanie zgodności prowadzonych robót z dokumentacją projektową,
- 4) dokonywanie wizytacji na terenie budowy z częstotliwością co najmniej 1 raz w tygodniu oraz udzielanie na żądanie Zamawiającego informacji o stanie realizacji robót,
- 5) przybycie na teren budowy na każde wezwanie Zamawiającego (niezwłocznie od wezwania za pośrednictwem maila, faxu lub telefonu) bądź Wykonawcy robót budowlanych, niezależnie

od ilości odbytych wizytacji oraz organizowanie i prowadzenie narad koordynacyjnych z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych we wskazanym terminie przez Zamawiającego,

6) kontrolowanie prawidłowości prowadzenia Dziennika budowy i przebiegu robót budowlanych oraz dokonywanie właściwych wpisów w Dzienniku budowy ze swojej strony,

7) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcie wad, a także na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczenia budowy,

10) Inspektor nadzoru zobowiązany jest do przejęcia od Wykonawcy nadzorowanych robót budowlanych dokumentacji powykonawczej, sprawdzenia jej kompletności, zgodnie z postanowieniami umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych i przekazania jej Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty jej przejęcia od Wykonawcy,

8) w przypadku wystąpienia wad i usterek, które nie uniemożliwiają użytkowania obiektu, nadzorowanie ich usunięcia,

9) uczestniczenie w realizacji uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji,

10) uczestniczenie na wniosek Zamawiającego w kontrolach inwestycji (w trakcie realizacji i po jego zakończeniu) dokonywanych przez podmiot zewnętrzny, udzielanie wyjaśnień podmiotom kontrolującym,

11) Do obowiązków inspektora nadzoru należy również prowadzenie dokumentacji fotograficznej z postępu robót w szczególności zakrytych i zanikających oraz przekazanie jej wraz z dokumentacją powykonawczą.

12) Uczestniczenie w realizacji uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji,

13) Uczestniczenie na wniosek Zamawiającego w kontrolach inwestycji (w trakcie realizacji i po jego zakończeniu) dokonywanych przez podmiot zewnętrzny, udzielanie wyjaśnień podmiotom kontrolującym.

4. Termin realizacji zamówienia

Nadzór należy pełnić od dnia podpisania umowy do dnia dokonania końcowego odbioru robót. Planowany termin zakończenia robót: do 15.04.2022 r. **od daty zawarcia umowy.**

Przewidywany termin zawarcia umowy z Wykonawcą robót budowlanych **miesiąc marzec 2022r.** Inspektor zobowiązany jest do sprawowania nadzoru od daty podpisania umowy do daty końcowego odbioru robót oraz w okresie rękojmi i gwarancji. Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia na okres minimum 36 miesięcy, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

5. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. inspektorem w branży konstrukcyjno-budowlanej, posiadającego odpowiednie uprawnienia w tym zakresie.

Na potwierdzenie spełnienia tego warunku należy załączyć oświadczenie — załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

Ponadto Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty zaakceptowany wzór umowy- załącznik nr 3 do zapytania ofertowego oraz kopię aktualnego odpisu z właściwego rejestru podmiotów gospodarczych lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.

Wykonawca, który złoży najkorzystniejszą ofertę przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu oryginałów uprawnień inspektorów nadzoru lub ich poświadczonych kopii.

6. Kryteria wyboru ofert

1) Przy wyborze oferty Zamawiający kierował się będzie następującym kryterium i jego wagą kryterium **cena (x-ilość punktów przyznanych ofercie)- waga 100 % (Wk).**

2) Oferty oceniane będą punktowo. Maksymalna ilość punktów, jaką po uwzględnieniu wagi może osiągnąć oferta, wynosi 100 pkt. Punkty będą przyznawane według następującej zasady:

$$X = \frac{\text{cena oferowana minimalna brutto}}{\text{cena badanej oferty brutto}} \times 100 \text{ Wk}$$

Zamawiający wybierze ofertę Wykonawcy z najwyższą liczbą punktów -x

7. Rozstrzygnięcie postępowania

O wynikach postępowania jego uczestnicy zostaną poinformowani za pośrednictwem poczty e-mail.

Z Wykonawcą, którego oferta będzie najkorzystniejsza zostanie zawarta umowa — wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.

8. Informacja o sposobie porozumiewania się stron

Osobą za strony Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcami i udzielania informacji oraz odpowiedzi na pytania na temat zamówienia jest:

-Cezary Parzychowski- Zastępca Wójta Gminy Gzy, e-mail: c.parzychowski@gminagzy.pl, tel. 23 691 31 67,

-Marianna Permanicka- Kierownik Referatu Inwestycji, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska; e-mail: m.permanicka@gminagzy.pl tel. 23 691 31 67 .

9. Sposób i termin składania ofert

Ofertę- skany podpisanych dokumentów można przesłać w **terminie do 15 marca 2022 r. do godz. 10:00** za pośrednictwem poczty elektronicznej : ug@gminagzy.pl

Ofertę można również przesłać pocztą lub złożyć osobiście w nieprzezroczystej, zamkniętej kopercie na adres: Gmina Gzy, Gzy 9, 06-126 Gzy w sekretariacie Gminy.

Kopertę należy opisać w następujący sposób: „**Oferta- „Pełnienia funkcji inspektora nadzoru nad zadaniem- Budowa podjazdu dla osób niepełnosprawnych dla Publicznej Szkoły Podstawowej im. Przyjaźni Polsko-Węgierskiej w Przewodowie Poduchownym”.**

Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Gzy w dniu 15.03.2022 r. o godz. 10:15.

10. Cena oferty i warunki płatności

Cena oferty zawiera wszystkie koszty związane ze sprawowaniem nadzoru, jest ceną ryczałtową i nie ulega zmianie.

Forma płatności przelewem za zadanie na podstawie faktury - po zakończeniu danego etapu robót budowlanych, odebranych na podstawie protokołu odbioru robót bez uwag i usterek.

Termin płatności - w ciągu 30 dni od dnia dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego.

11. Klauzula RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05. 2016 r.), dalej „RODO”, informuję, że:

1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Gminy Gzy, z siedzibą Gzy 9, 09-126 Gzy, reprezentowany przez Wójta Gminy Gzy. Kontakt z Administratorem możliwy jest w każdy dzień pracy Urzędu w godzinach 8.00-16.00, telefonicznie: 23 691 31 67 (22) lub drogą

e-mail: ug@gminagzy.pl;

2) Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można się kontaktować drogą e-mail: iodo@gminagzy.pl lub telefonicznie: 602 523 360;

3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn. „Pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem- **"Budowa podjazdu dla osób niepełnosprawnych dla Publicznej Szkoły Podstawowej im. Przyjaźni Polsko-Węgierskiej w Przewodowie Poduchownym"** , prowadzonym w trybie zapytania ofertowego;

4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;

5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy (w tym w okresie rękojmi i gwarancji);

6) obowiązkiem podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących będzie udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;

7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

8) posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

9) nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Załączniki do zapytania ofertowego:

Załącznik nr 1 - formularz ofertowy

Załącznik nr 2 - oświadczenie o dysponowaniu osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

Załącznik nr 3 - wzór umowy


GMINA GZY
06-126 GZY
pow. pułtuski, woj. mazowieckie
NIP 568-15-45-506, REGON 130378114

08.03.2022

.....
data, podpis

Z HP. WÓJTA
Cezary Parzychowski
Zastępca Wójta

Sporządziła M. Permanicka

08.03.2022


IOŚ.271.18.2022

Umowa Nr— projekt

zawarta w dniu2022 r. w Gzach ,

pomiędzy:

Gminą Gzy z siedzibą w Gzy 9, 06-126 Gzy

NIP: 568-15-45-506

REGON: 130378114

reprezentowaną przez:

.....

przy kontrasygnacie Pani Ewy Krystyny Karpowicz- Skarbnika Gminy

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a Firmą

..... z siedzibą w

NIP:

REGON:

reprezentowaną przez

1.

2.

Zwaną dalej **WYKONAWCĄ**

W wyniku przeprowadzonego postępowania o wartości zamówienia nieprzekraczającej kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021 r. ,poz. 1129, z późn. zm.) strony zawarły umowę następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest „**Pełnienie funkcji inspektora nadzoru nad zadaniem- Budowa podjazdu dla osób niepełnosprawnych dla Publicznej Szkoły Podstawowej im. Przyjaźni Polsko-Węgierskiej w Przewodowie Poduchownym**”, zgodnie z zapytaniem ofertowym oraz ofertą Wykonawcy z dnia.....

§2

1. Wykonawca zobowiązany jest do podejmowania czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania należytej staranności przy wykonywaniu powierzonych mu obowiązków.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia obowiązków umownych w sposób zapewniający terminowe i sprawne wykonanie zadania, bez nieuzasadnionego przestoju w realizacji robót budowlanych.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy nadzór inwestorski nad realizacją inwestycji, o której mowa w § 1 , a w szczególności:
 - 1) zapewnienie Inspektora nadzoru w branży konstrukcyjno-budowlanej, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane w tym zakresie,
 - 2) realizowanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) i aktów wykonawczych do tej ustawy, aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należyłą starannością,
 - 3) udział w pracach Zamawiającego związanych z oceną dokumentacji projektowej oraz bieżące kontrolowanie zgodności prowadzonych robót z dokumentacją projektową,
 - 4) dokonywanie wizytacji na terenie budowy z częstotliwością co najmniej 1 raz w tygodniu oraz udzielanie na żądanie Zamawiającego informacji o stanie realizacji robót,

- 5) przybycie na teren budowy na każde wezwanie Zamawiającego (niezwłocznie od wezwania za pośrednictwem maila, faxu lub telefonu) bądź Wykonawcy robót budowlanych, niezależnie od ilości odbytych wizytacji oraz organizowanie i prowadzenie narad koordynacyjnych z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych we wskazanym terminie przez Zamawiającego,
- 6) kontrolowanie prawidłowości prowadzenia Dziennika budowy i przebiegu robót budowlanych oraz dokonywanie właściwych wpisów w Dzienniku budowy ze swojej strony,
- 7) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcie wad, a także na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczenia budowy,
- 8) przeprowadzenie końcowego odbioru robót (z udziałem Zamawiającego),
- 9) Inspektor nadzoru zobowiązany jest do przejęcia od Wykonawcy nadzorowanych robót budowlanych dokumentacji powykonawczej, sprawdzenia jej kompletności, zgodnie z postanowieniami umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych i przekazania jej Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty jej przejęcia od Wykonawcy,
- 10) w przypadku wystąpienia wad i usterek, które nie uniemożliwiają użytkowania obiektu, nadzorowanie ich usunięcia,
- 11) kwalifikowanie zasadności wykonania robót zamiennych lub ewentualnych zamówień dodatkowych i kalkulacji przedkładanych przez Wykonawcę robót budowlanych na ewentualne roboty dodatkowe bądź zamienne,
- 12) zatwierdzanie protokołów konieczności,
- 13) uczestniczenie w realizacji uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji,
- 14) uczestniczenie na wniosek Zamawiającego w kontrolach inwestycji (w trakcie realizacji i po jego zakończeniu) dokonywanych przez podmiot zewnętrzny, udzielanie wyjaśnień podmiotom kontrolującym,
- 15) prowadzenie dokumentacji fotograficznej z postępu robót w szczególności zakrytych i zanikających oraz przekazanie jej wraz z dokumentacją powykonawczą.
- 16) uczestniczenie w realizacji uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji,
- 17) uczestniczenie na wniosek Zamawiającego w kontrolach inwestycji (w trakcie realizacji i po jej zakończeniu) dokonywanych przez podmiot zewnętrzny, udzielanie wyjaśnień podmiotom kontrolującym.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia od dnia podpisania umowy do dnia dokonania końcowego odbioru robót. Planowany termin zakończenia robót: do dnia 15.04.2022 roku. Wykonawca zobowiązany jest również do pełnienia nadzoru w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych oraz do uczestniczenia na wniosek Zamawiającego w kontrolach inwestycji (w trakcie realizacji i po jej zakończeniu) dokonywanych przez podmiot zewnętrzny, udzielanie wyjaśnień podmiotom kontrolującym.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać powierzone czynności sumiennie i fachowo, czuwać w imieniu Zamawiającego nad prawidłową realizacją umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych oraz chronić interesy Zamawiającego we wszystkich przejawach nadzoru.
3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego oraz informować Zamawiającego w terminie 3 dni o wszystkich istotnych sprawach, a zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych.
4. Wykonawcy nie wolno bez zgody Zamawiającego wydawać wykonawcy robót budowlanych poleceń ani zgody na wykonanie jakichkolwiek robót dodatkowych lub zamiennych, nie objętych umową o roboty budowlane.
5. W sytuacji zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, Wykonawca sporządza protokół konieczności i zawiadamia o tym Zamawiającego.
6. Wykonawcy nie wolno wykorzystywać we własnym interesie rzeczy i praw Zamawiającego.

§ 4.

1. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają w kwocie nettozł plus należny podatek w wysokości (...%).....zł, brutto..... (słownie.....).
2. Podstawą do zapłaty faktury z tytułu pełnienia nadzoru będzie protokół odbioru usługi stwierdzający prawidłowe jej wykonanie.
3. Forma płatności przelewem na podstawie faktury - po zakończeniu danego etapu robót budowlanych, odebranych na podstawie protokołu odbioru robót bez uwag i usterek.
4. Termin płatności - w ciągu 30 dni od dnia dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego.
5. Fakturę należy wystawić według następujących danych:
NABYWCA: Gmina Gzy, Gzy 9, 06-126 Gzy; NIP: 568-15-45-506
ODBIORCA: Urząd Gminy Gzy, Gzy 9, 06-126 Gzy.

§5.

1. Strony postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych za rozwiązanie/odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy - w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy kar umownych za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego- w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia umownego.
4. Kara umowna należna Zamawiającemu może być pobrana poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
6. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
7. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.
8. Kara umowna naliczana jest od wynagrodzenia brutto.

§6.

1. Ewentualne spory wynikające z realizacji umowy lub z nią związane Strony będą rozstrzygać w drodze mediacji, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia – drogą sądową przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
 2. Integralną część umowy stanowią: oferta, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy oraz dokumentacja postępowania określona w zapytaniu ofertowym.
- W sprawach nie uregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz inne przepisy prawne obowiązujące w przedmiotowym zakresie.

§ 7.

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY



