

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Wzór umowy NR/2021

zawarta w dniu w pomiędzy:

Gmina Gzy z siedzibą w Gzy 9, 06-126 Gzy

NIP: 568-15-45-506

REGON: 130378114

reprezentowaną przez:

.....

przy kontrasygnacie Pani Ewy Krystyny Karpowicz- Skarbnika Gminy

zwaną dalej **Zamawiającym**

a Firmą

..... z siedzibą w

NIP:

REGON:

reprezentowaną przez

1.

2.

zwaną dalej **Wykonawcą**

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn. „**Przebudowa drogi gminnej nr 340112W w miejscowości Grochy Serwatki km 0+490 – 0+995**”.

2. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, złożoną ofertą Wykonawcy, kosztorysem ofertowym i harmonogramem rzeczowo-finansowym, a także z obowiązującymi przepisami i normami. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy, opracować kosztorys ofertowy i uzgodnić z zamawiającym harmonogram rzeczowo-finansowy, w którym będą uszczegółowione etapy realizacji przedmiotu umowy oraz termin/ data zakończenia umowy.

3. W ramach podziału robót należy w pierwszej kolejności wyodrębnić roboty wykonywane siłami własnymi oraz roboty wykonywane przez Podwykonawcę/Podwykonawców na podstawie umów o podwykonawstwo. Harmonogram powinien być wykonany w takim stopniu szczegółowości, aby Zamawiający miał możliwość wyodrębnienia z harmonogramu rodzaje i wartości robót, które zostaną powierzone Podwykonawcy.

4. Zadanie obejmuje roboty przygotowawcze, roboty ziemne, wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego, wykonanie jezdni o nawierzchni asfaltowej, wykonanie poboczy, wykonanie zjazdów z kruszywa łamanego, wprowadzenie stałej organizacji ruchu, roboty

wykończeniowe. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w dokumentacji projektowej.

5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem i zakresem robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia w terminie **od dnia zawarcia umowy do2021 r.** Przez zakończenie przedmiotu zamówienia rozumie się pisemne zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do obioru końcowego i potwierdzenie wykonania wszystkich robót przez inspektora nadzoru stosownym wpisem w dzienniku budowy.

§ 3

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

brutto:.....zł (słownie:)

w tym VAT: (...%)zł.

netto: zł.

2. Powyższe wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, uwzględnia elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz wszystkie prace

i czynności, koszty robót i materiałów niezbędnych do wykonania całości prac objętych umową zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymogami sztuki budowlanej oraz koszty związane z wypełnieniem przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wymienionych w SWZ.

§ 4

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**

- 1) przekazanie Wykonawcy dokumentacji technicznej w dniu zawarcia Umowy,
- 2) protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu budowy wraz z dziennikiem budowy w terminie do 3 dni od dnia zawarcia Umowy,
- 3) sprawowanie nadzoru inwestorskiego do dnia odbioru końcowego wykonania przedmiotu umowy,
- 4) uczestniczenie w naradach zwoływanych przez Wykonawcę,
- 5) dokonanie odbioru przedmiotu zamówienia i zapłata umówionego wynagrodzenia.

2. **Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:**

- 1) wykonanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, zgodnie z dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, polskimi normami oraz innymi obowiązującymi przepisami, ze szczególną starannością, z zachowaniem przepisów BHP oraz przepisów p.poż. i poszanowaniem mienia,
- 2) zapewnienie na czas trwania robót kierownika budowy posiadającego stosowne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej i pełnienia funkcji kierownika budowy, o których mowa w art. 12 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz złożenie do Zamawiającego oświadczeń o podjęciu obowiązków przez kierownika budowy/kierownika robót w dniu zawarcia Umowy,
- 3) nadzór i przestrzeganie przepisów bhp i p. poż.,
- 4) dostarczenie i zabezpieczenie na własny koszt materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy oraz pokrycie kosztów związanych z urządzeniem i organizacją zaplecza dla potrzeb budowy, ochrona mienia zaplecza i terenu budowy oraz użytkowanie przekazanego przez Zamawiającego terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,

- 5) składowanie zdemontowanych urządzeń i materiałów w miejsce wskazane przez Zamawiającego, jeśli będzie taka potrzeba,
- 6) utrzymanie w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia placu budowy, a także w trakcie prowadzenia robót – zabezpieczenie i uniemożliwienie dostępu na plac budowy osobom postronnym, oraz zabezpieczenie ruchu pieszych w strefie zagrożenia,
- 7) naprawa uszkodzeń sieci uzbrojenia nadziemnego i podziemnego oraz budowli/urządzeń/elementów zagospodarowania terenu znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie placu budowy, o ile uszkodzenie wynika z prowadzonych działań lub zaniechań,
- 8) naprawienie na własny koszt po zakończeniu robót ewentualnych uszkodzeń dróg dojazdowych oraz innych szkód wynikłych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, jak również przywrócenie do stanu sprzed rozpoczęcia robót elementów nieobjętych ich zakresem oraz terenu przyległego do terenu budowy,
- 9) uporządkowanie terenu po wykonanych robotach w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonanych robót,
- 10) prowadzenie robót w systemie wielozmianowym oraz w dniach wolnych od pracy, jeśli zajdzie taka potrzeba,
- 11) niezwłoczne powiadamianie inspektora nadzoru i Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających,
- 12) informowanie inspektora nadzoru i Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie dwóch dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 13) dostarczenie certyfikatów, atestów, deklaracji zgodności na materiały wbudowane przez Wykonawcę,
- 14) uczestniczenie we wszystkich naradach zwoływanych przez inspektora nadzoru lub Zamawiającego dotyczących realizacji przedmiotu umowy,
- 15) zgłoszenie wykonania robót do odbioru wraz z przedłożeniem wszelkich dokumentów odbiorowych, w tym w szczególności: atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności, dokumentacji powykonawczej, kosztorysu powykonawczego, geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, wyników pomiarów, badań oraz innych dokumentów wymaganych przez inspektorów nadzoru – zwanych „Dokumentami odbiorowymi”.
- 16) usuwanie usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji robót oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji,
- 17) przedkładanie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian,
- 18) przedkładanie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian,
- 19) zatrudnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, zgodnie z wymogami określonymi w SWZ. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości określonej w § 13 ust. 1 pkt h.

3. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (. Dz. U. 2021 poz. 779 z późn. zm.) Wykonawca w trakcie realizacji

zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwiania.

§ 5

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury w terminie 30 dni od dnia właściwie złożonej faktury wraz z kompletem dokumentów na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
2. Faktura będzie wystawiona na:
 - Nabywcę: **Gmina Gzy , Gzy 9, 06-126 Gzy** NIP: 568-15-45-506
 - Odbiorca/Płatnik: **Gmina Gzy , Gzy 9, 06-126 Gzy.**
- 1) Do faktury należy załączyć kosztorys powykonawczy, zawierający m.in. ilościowe i wartościowe zestawienie wykonanych robót. Zestawienie wykonanych robót musi być sprawdzone i zatwierdzone przez Inspektora nadzoru oraz zatwierdzone przez Zamawiającego,
- 2) komplet dokumentów odbiorowych,
- 3) dowód/dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, w stosunku, do których Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność na zasadzie art. 647¹ § 5 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny, że wszelkie należności wobec nich zostały przez Wykonawcę uregulowane, w tym należności zafakturowane, wymagalne po dacie płatności względem Wykonawcy. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
3. Za dzień zapłaty uważa się dzień dokonania polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze, jest to jednocześnie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 6

1. Komisyjny odbiór końcowy całości robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego i potwierdzenia wykonania robót do odbioru przez inspektora nadzoru stosownym wpisem do dziennika. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu przedmiotu objętego umową po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
2. Wykonawca najpóźniej w 7 dniu po zgłoszeniu odbioru końcowego przekaże Zamawiającemu kosztorys powykonawczy, dokumentację powykonawczą, w tym inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, które stanowią będą załącznik do protokołu odbioru końcowego. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki w wykonaniu robót budowlanych lub dokumentacji powykonawczej, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia. Zamawiający wyznaczy wykonawcy termin do usunięcia wad i usterek stwierdzonych w toku czynności odbiorowych.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio części robót jako wadliwych i dokumentacji powykonawczej, nie dłuższego niż 5 dni od daty zgłoszenia usunięcia wad i usterek.

5. Zamawiający wyznaczy datę odbioru pogwarancyjnego przed upływem terminu gwarancji, o czym powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej.
6. Z czynności odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1-5 będą sporządzone protokoły zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbiorów.
7. Po dacie bezusterkowego odbioru końcowego robót rozpoczną swój bieg terminy okresu gwarancji i rękojmi, a także termin na zwrot/zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 14 ust. 2.
8. Wykonawca zobowiązuje się w dniu przeprowadzenia komisyjnego odbioru końcowego złożyć Zamawiającemu oświadczenie w formie pisemnej, że wykonane roboty są wolne od wad.

§ 7

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie siłami własnymi/przy udziale podwykonawców.
3. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia:
.....
.....
.....
4. Podwykonawcą/ami Wykonawcy jest/są:
.....
.....
.....
5. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 3 i 4, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§ 8

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3;
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 Pzp.
4. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 3, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 6 do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od daty otrzymania umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Zamawiający może określić niższą wartość, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ust. 1–10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

§ 9

1. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje

o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy nie związanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadnej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.

8. Do zasad odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

§ 10

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przyjęcia.
2. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć teren budowy, w szczególności poprzez: oznakowanie strefy prowadzonych prac oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w robotach, materiałach i sprzęcie spowodowane przez niego oraz jego podwykonawców przy wypełnianiu zobowiązań umownych w trakcie realizacji robót oraz przy usuwaniu wad w okresie rękojmi.
4. Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia terenu prowadzonych robót i ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane swym działaniem lub zaniechaniem na zasadach ogólnych. Wykonawca ubezpieczy roboty określone w § 1 niniejszej umowy.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłową organizację i zabezpieczenie ruchu w czasie trwania robót.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wdrożenia organizacji ruchu w czasie prowadzenia robót, utrzymanie na własny koszt oznakowania tymczasowego robót przez cały okres ich realizacji, a także demontażu po robotach, wykonanie niezbędnych badań i pomiarów, uporządkowanie terenu oraz odpowiedzialny jest i ponosi wszelkie koszty z tytułu wszelkich szkód powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji robót objętych umową.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaktualizowanej polisy odpowiedzialności cywilnej w terminie do 3 dni od daty złożenia pisemnego żądania.

§ 11

1. W imieniu Zamawiającego nadzór inwestorski pełnić będzie inspektor nadzoru

z uprawnieniami budowlanymi do nadzorowania robót w specjalności inżynierskiej – drogowej....., e-mail:, tel.

2. Wykonawca ustanawia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej – drogowej i pełnienia funkcji kierownika budowy –.....posiadającego uprawnienia nr....., tel.

3. Ze strony Zamawiającego w zakresie realizacji zamówienia do kontaktów wyznaczeni są:

.....

§ 12

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia na okres miesięcy, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia stwierdzonych protokolarnie wad przedmiotu zamówienia, w terminie określonym przez Zamawiającego, liczonym od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia Wykonawcy.
3. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
4. Jeżeli w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego Wykonawca nie usunie wszystkich stwierdzonych protokolarnie wad, Zamawiający może wyznaczyć dodatkowy termin na ich usunięcie. W razie nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad lub ponownego ich nieusunięcia w całości mimo upływu wyznaczonego terminu, stosuje się ust. 3.
5. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków wynikających z ust. 2 Wykonawca dokonał istotnych napraw wynikających z zakresu umowy objętej rękojmią i gwarancją, termin rękojmi i gwarancji biegnie na nowo od chwili protokolarnego odbioru zakresu napraw (usunięcia wad i usterek).
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłaszał wadę przed upływem tego terminu.

§ 13

1. Strony postanawiają, zastrzec kary umowne z następujących tytułów:

1) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia powstałą z winy Wykonawcy w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu wykonania określonego w Umowie,

b) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,

c) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia,

d) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 10% należnego im wynagrodzenia,

e) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1 000 zł, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub projekt jej zmiany,

- f) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1 000 zł, za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmianę,
- g) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z § 8 ust. 2 i ust.10 w wysokości 10% przewidzianego w umowie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za niewywiązanie się z obowiązku dotyczącego przedstawienia Zamawiającemu dokumentów żądanych przez Zamawiającego w zakresie zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 19 umowy w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia,
- h) za powierzenie, bez uzgodnienia z Zamawiającym, wykonania prac budowlanych innym osobom niż te wskazane zgodnie z § 4 ust. 2 pkt 19 -200 zł dziennie za każdy dzień pracy takiego pracownika.
2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn dotyczących Zamawiającego.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40% wartości wynagrodzenia brutto określonego.
4. Zamawiający zastrzega ponadto możliwość dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego w przypadku wystąpienia szkody przewyższającej zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych.

§ 14

1. Strony uzgodniły, że Wykonawca w dniu zawarcia umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w formie w wysokości 5 % ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę:.....zł (słownie złotych:)
2. W przypadku należytego wykonania robót 70% Zabezpieczenia w kwocie: zł zostanie zwrócone/zwolnione w terminie 30 dni po przeprowadzeniu komisyjnego odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, potwierdzonego bezusterkowym protokołem odbioru końcowego robót budowlanych, a pozostała część, tj.: 30% zabezpieczenia w kwocie: zł zostanie zwrócona/zwolniona w terminie do 15 dni po upływie okresu zabezpieczenia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi.
3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w pieniądzu nastąpi wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
4. W przypadku, gdy Wykonawca na wezwanie Zamawiającego nie usunie wad w okresie rękojmi, Zamawiający upoważniony jest do dysponowania kwotą, określoną w ust. 2, z przeznaczeniem na usunięcie wad.
5. Wykonawcy składający ofertę wspólnie, na podstawie art. 58 ust. 1 Pzp ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia, na skutek wprowadzenia zmian, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu zabezpieczenia oraz okresu zabezpieczenia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady o długość okresu odpowiadający liczbie dni, o który przedłużono termin realizacji przedmiotu zamówienia.

7. W przypadku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia oraz zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady w jednej z form, o których mowa w treści art. 450 ust. 1 pkt 2 – 5 ustawy Pzp, a następnie zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia, na skutek wprowadzenia zmian, o których mowa w treści § 15 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia zawarcia aneksu do Umowy oryginał aneksu do wniesionego zabezpieczenia oraz oryginał aneksu do zabezpieczenia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady, wydłużający terminy czy też zwiększający wartość zamówienia.

8. Niedopełnienie przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 7, będzie skutkowało odstąpieniem przez Zamawiającego od Umowy na podstawie § 16 ust. 3 pkt 5.

§ 15

1. Zamawiający przewiduje, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy, w zakresie:

1) Zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku:

a) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;

b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie do wysokości obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia;

c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie;

d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu kosztu wykonawcy, jaką będzie on zobligowany ponieść w przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad gromadzenia lub wpłat podstawowych finansowanych przez podmiot zatrudniający do pracowniczych planów kapitałowych w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie;

e) Zmiany, o których mowa w pkt 1 lit. a–d, mogą być wprowadzone wyłącznie wtedy, gdy mają one wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę. W przypadku ich wystąpienia wykonawca może wystąpić do zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia. Wykonawca może złożyć pisemny wniosek o dokonanie waloryzacji najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany. Wniosek powinien dotyczyć tylko osób bezpośrednio realizujących

umowę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia. Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany podatku VAT, minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej.

f) W przypadku potwierdzenia przez Zamawiającego zasadności wprowadzenia zmian do umowy, zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w art. 436 pkt 4 lit b tiret 2-4 ustawy Prawo zamówień publicznych.

g) W przypadku wystąpienia okoliczności dotyczących zmiany podatku VAT zmiana wynagrodzenia brutto będzie dotyczyć faktur wystawionych od dnia wejścia w życie przepisów zmieniających wartość stawki podatku VAT od towarów i usług.

2) zmiany zakresu/sposobu realizacji świadczenia i zmiany terminu wykonania umowy w przypadku:

a) wystąpienia kolizji z podziemnymi sieciami lub urządzeniami gdzie celem rozwiązania niezbędne jest opracowanie projektu zamiennego, jeśli spowoduje to wstrzymanie robót na okres dłuższy niż 5 dni kalendarzowych - przy czym przesunięcie terminu robót nastąpi o tyle dni, przez ile trwało ich wstrzymanie,

b) działania organów administracji lub gestorów sieci związanego z przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydawania wymaganych w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, decyzji, zezwoleń, uzgodnień, wystąpienia następstw działań administracyjnych- wstrzymania prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,

c) wystąpienia okoliczności siły wyższej – jako siłę wyższą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiły po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności jak : pożar, trąby powietrzne, powódź, klęski żywiołowe, inne kataklizmy, sytuacje wyjątkowe, stany epidemiczne - przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,

d) wystąpienia warunków atmosferycznych (np. silne opady deszczu) uniemożliwiających zastosowanie technologii przewidzianej w dokumentacji, jeśli spowoduje to wstrzymanie robót na okres dłuższy niż 5 dni kalendarzowych następujących po sobie – potwierdzonego pisemnie w dzienniku budowy przez inspektora nadzoru, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o tyle dni, przez ile trwało wstrzymanie robót,

e) w przypadku konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz uniemożliwiających wykonywanie robót budowlanych, przy czym przesunięcie terminu robót nastąpi o czas niezbędny na wykonywanie robót po uzyskaniu powyższych badań, ekspertyz lub analiz,

f) zaistnienia konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej przy czym przesunięcie terminu robót nastąpi o tyle dni, przez ile trwać będzie opracowanie nowych rozwiązań projektowych,

g) konieczności wykonania robót zamiennych - do których wykonania wymagana jest zgoda Zamawiającego oraz projektanta - rozumianych jako wykonanie przez Wykonawcę zadania w sposób odmienny od sposobu określonego w dokumentacji:

- w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia w dokumentacji zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną

do wprowadzenia zmian w dokumentacji oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy – jeśli zajdzie taka konieczność oraz o czas niezbędny na wykonanie robót wynikających ze zmian dokumentacji - jeśli zajdzie taka konieczność, przy czym czas na wykonanie zostanie zweryfikowany i zaakceptowany przez Zamawiającego.

2. Wszystkie postanowienia dotyczące okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 2. stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

3. Podstawą dokonania zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2 będzie potwierdzenie w dokumentacji budowy, przez inspektora nadzoru, wystąpienia opisanych okoliczności uzasadniających wstrzymanie robót, z określeniem okresu wstrzymania robót wpływającego na zmianę terminu i ewentualne sporządzenie protokołu konieczności – zatwierdzonego przez zamawiającego.

4. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 5 dni roboczych od zawarcia aneksu do zaktualizowania i uzgodnienia z zamawiającym harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 1 ust. 2 umowy.

5. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony Umowy. Z wnioskiem o zmianę treści umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

6. Zamawiający dopuszcza zmianę podwykonawcy. Zmiana ta nie wpłynie na termin wykonania prac i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 4 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Inicjatorem zmiany może być Wykonawca.

7. Dopuszcza się zmiany w umowie dotyczące wynagrodzenia Wykonawcy jeżeli zachodzi potrzeba wykonania prac nie ujętych w projekcie lub też w sytuacji zmiany projektu, jeżeli potrzeba wykonania prac lub zmian w projekcie zostanie potwierdzona przez inspektora nadzoru w protokole konieczności. Zamawiający przewiduje w tym zakresie możliwość udzielenia zamówienia na roboty dodatkowe zgodnie z art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.

8. Zamawiający dopuszcza zmianę kierownika budowy oraz innych osób biorących po stronie Wykonawcy udział w realizacji przedmiotu umowy, w sytuacji zdarzeń losowych oraz w przypadku niewywiązywania się z pełnionych obowiązków. Inicjatorem zmiany może być Zamawiający i Wykonawca. Zmiana musi nastąpić na osoby, które spełniają warunki określone w SWZ. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 3 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiany te nie wpłyną na termin wykonania prac i nie spowodują zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

9. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania umowy w przypadku zawarcia umowy z wykonawcą po upływie pierwotnego terminu związania ofertą – o czas, jaki minął od upływu pierwotnego terminu związania ofertą do dnia zawarcia umowy.

§ 16

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W przypadku, o których mowa w zdaniu 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy – w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o poniższych faktach:

- 1) została rozpoczęta likwidacja działalności firmy Wykonawcy,
- 2) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie umowy,
- 3) stwierdzono w toku czynności odbioru wady uniemożliwiającej użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia naruszeń i wyznaczeniu dodatkowego terminu na ich usunięcie, gdy:

- 1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- 2) Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy i przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
- 3) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z dokumentacją projektową i warunkami STWiOR,
- 4) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z aktualnym harmonogramem,
- 5) Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy na przedłużony termin wykonania zamówienia oraz na okres gwarancji i rękojmi.

4. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności winno nastąpić na piśmie oraz powinno zawierać uzasadnienie.

5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w sytuacjach określonych w ust. 2 i 3, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania tej części umowy, która zostanie przez Zamawiającego odebrana i nie jest upoważniony do żądania kar, odszkodowania, czy też pozostałej części umówionego wynagrodzenia.

6. Wykonawca może odstąpić od umowy gdy Zamawiający w czasie jednego miesiąca od upływu terminu, określonego Umową na zapłatę faktur, nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty, pomimo dodatkowego wezwania.

7. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych Zadaniem, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- 4) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane i roboty zabezpieczające,
- 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu robót urządzenia i inne zaplecze związane z prowadzeniem robót.

8. Zamawiający, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:

- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- 2) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów robót,
- 3) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót.

§ 17

Spory mogące wyniknąć na tle wykonania postanowień Umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu miejscowo sądowi powszechnemu według siedziby Zamawiającego.

§ 18

Wykonawca ma prawo cesji z Umowy na osoby trzecie, jedynie w zakresie przelewu wierzytelności i to pod warunkiem zgody Zamawiającego.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 20

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki:

- 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia
- 2) Dokumentacja techniczna
- 3) Oferta
- 4) Kosztorys ofertowy