

IOŚ.6822.6.2023

STAROSTA PUŁTUSKI
ul. Marii Skłodowskiej - Curie 11
06-100 Pułtusk
tel. 23 306 71 01

GGN.6821.9.1.2023



IOŚ
P. Meliowski
wz. Kierownik IOŚ
Pułtusk, dnia 11.01.2024 r.

Na podstawie art. 8 ust. 1 i 6 w związku z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U z 2022 r. poz. 140) oraz art. 49 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775, ze zm.)

ORZEKAM

uznać, że nieruchomość położona w obrębie Mierzeniec, gm. Gzy, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 84 o powierzchni 0,17 ha oraz działka nr 86 o powierzchni 1,12 ha, stanowi mienie gminne.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Gzy działający w imieniu Gminy Gzy wnioskiem znak: IOŚ.6822.6.2023 z dnia 13.11.2023 r. (data wpływu do Starostwa Powiatowego w Pułtusku – 15.11.2023 r., L.dz. 36495/2023) wystąpił o wydanie decyzji stwierdzającej, iż działki oznaczone nr ewid. 84 o powierzchni 0,17 ha oraz nr ewid. 86 o powierzchni 1,12 ha, położone w miejscowości Mierzeniec, gm. Gzy stanowią mienie gminne w rozumieniu ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Jako dowody w sprawie przedstawiono protokół z zebrania wiejskiego wsi Mierzeniec, odbytego w dniu 03.11.2023 r., podpisany przez Radę Sołectką – Marka Milewskiego oraz Sołtysa wsi Mierzeniec – Pana Witolda Czaplńskiego. Dołączono także listę obecności mieszkańców wsi Mierzeniec na zebraniu w dniu 03.11.2023 r. w sprawie uregulowania stanu prawnego działek nr 84 i 86 położonych we wsi Mierzeniec, gm. Gzy, które zarządzane są przez mieszkańców wsi i gminę od lat powojennych, podpisaną przez 24 mieszkańców oraz dwa oświadczenia najstarszych mieszkańców wsi. Pani Teresa Jadwiga Masłowska i Pani Stefania Szymańska oświadczyły, że „nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 84 o powierzchni 1,12 ha i działka nr 84 o powierzchni 0,17 ha, położone we wsi Mierzeniec gm. Gzy były i są użytkowane na cele społeczne przez mieszkańców wsi. Dokumentów potwierdzających pochodzenie tej nieruchomości nie posiadam. Takie użytkowanie istniało już w dniu 5.07.1963 r. i do chwili obecnej nie zmieniono sposobu użytkowania tych nieruchomości”.

W dniu 11.12.2023 r. oraz w dniu 18.12.2023 r. przesłuchano świadków na stałe zamieszkałych we wsi Mierzeniec, którzy potwierdzili, że nieruchomość położona w obrębie Mierzeniec, gm. Gzy oznaczona w ewidencji gruntów i budynków, jako działki ewidencyjne nr 84 o powierzchni 0,17 ha i nr 86 o powierzchni 1,12 ha, użytkowana była przez mieszkańców wsi Mierzeniec. Z przesłuchania świadków zostały sporządzone stosowne protokoły.

W rejestrze gruntów wsi Mierzeniec założonym w roku 1968 w jednostce rejestrowej nr 51, w której jako osobę władającą gruntem wpisano „Wspólnota wsi” (wpis ten przekreślono i dopisano „Mienie gromadzkie” wpisane były działki nr 102 o powierzchni 1,13 ha i nr 105 o powierzchni 0,18 ha. Następnie w rejestrze gruntów wsi Mierzeniec z roku 1982 (po przeprowadzonej kontroli ewidencji gruntów) w jednostce rejestrowej nr 53, dla której jako osobę władającą gruntem wpisano „Grunty wspólne” wpisano działki nr 84 o powierzchni 0,17 ha oraz nr 86 o powierzchni 1,12 ha.

Aktualnie w ewidencji gruntów i budynków obrębu Mierzeniec, gm. Gzy w jednostce rejestrowej G.58, dla której Wspólnota gruntowa wsi Mierzeniec posiada władanie samoistne, wpisane są działki:

- nr 84 o powierzchni 0,17 ha, która oznaczona jest jako nieużytki (N) o powierzchni 0,11 ha i pastwiska trwałe klasy III (PsIII) o powierzchni 0,06 ha, a także
- nr 86 o powierzchni 1,12 ha sklasyfikowana jako grunty orne klasy IVa (RIVa) o powierzchni 0,74 ha, grunty orne klasy IVb (RIVb) o powierzchni 0,18 ha oraz grunty orne klasy V (RV) o powierzchni 0,20 ha.

Zgodnie z wykazami rolniczych wspólnot gruntowych na terenie powiatu Pułtusk – stan na dzień 01.09.1968 r. oraz stan na dzień 01.12.1970 r. nie było utworzonej i ukonstytuowanej wspólnoty gruntowej wsi Mierzeniec gm. Gzy.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 i 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U z 2022 r. poz.

140) „Starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości stanowią mienie gromadzkie”, a następnie „podaje ją do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza wywieszając w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej”.

Złożone przy wniosku Gminy Gzy oświadczenia mieszkańców wsi Mierzeniec oraz protokoły z przesłuchania świadków - mieszkańców wsi Mierzeniec potwierdzają, że grunt oznaczony jako działki nr 84 o powierzchni 0,17 ha oraz nr 86 o powierzchni 1,12 ha, położony we wsi Mierzeniec, gm. Gzy był przeznaczony do powszechnego użytku i ogólnodostępny dla wszystkich mieszkańców wsi przed 05.07.1963 r.

Zawiadomieniem z dnia 03.01.2024 r., znak: GGN.6821.9.1.2023, Starosta Pułtuski poinformował, iż zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, strony postępowania mogą wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

W dniu 03.01.2024 r. do Starostwa Powiatowego w Pułtusku wpłynęło pismo Pana Janusza Pomaskiego z dnia 02.01.2024 r. (L.dz. 216/2024) informujące o złożeniu do Urzędu Gminy Gzy petycji „w sprawie wstrzymania przeniesienia własności działki gruntowej uprawianej rolniczo o numerze ewidencyjnym 86 ze Wspólnoty Gruntowej wsi Mierzeniec na rzecz Gminy Gzy”. W związku z ww. pismem Starosta Pułtuski pismem z dnia 08.01.2024 r. znak: GGN.6821.9.1.2024 wystąpił do Wójta Gminy Gzy z prośbą o zajęcie stanowiska i wskazanie czy Gmina Gzy podtrzymuje swoje stanowisko zawarte we wniosku do przedmiotowej sprawy. W odpowiedzi Wójt Gminy Gzy pismem z dnia 09.01.2024 r. znak: IOŚ.6822.2024 poinformował, że podtrzymuje swoje stanowisko zawarte we wniosku z dnia 13.11.2023 r. dotyczące wydania decyzji orzekającej o tym, że działki oznaczone nr ewid. 86 o powierzchni 1,12 ha oraz nr ewid. 84 o powierzchni 0,17 ha położone we wsi Mierzeniec gm. Gzy stanowią mienie gminne w rozumieniu ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 140).

Decyzje o uznaniu za mienie gminne wydaje się biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. 5 lipca 1963 r. Decyzja ta ma charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie w trybie art. 8 ust.1 poświadczają jedynie stan prawny nieruchomości istniejący przed dniem wejścia w życie ustawy.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania przedmiotowej nieruchomości za mienie gminne, jako mającej charakter użyteczności publicznej przed 1963 r., użytkowanej przez mieszkańców wsi Mierzeniec, gm. Gzy. Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej oraz w ewidencji gruntów i budynków.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie:

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który decyzję wydał, w terminie 14 dni od upływu 14 dniowego okresu ogłoszenia decyzji w sposób wskazany w art. 8 ust. 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U z 2022 r. poz. 140) .

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Gmina Gzy
2. Wójt Gminy Gzy - celem ogłoszenia wywieszając na okres 14 dni na tablicach informacyjnych oraz na Biuletynie Informacji Publicznej gminy.
3. Starosta Pułtuski- celem ogłoszenia wywieszając na okres 14 dni na tablicach informacyjnych oraz na Biuletynie Informacji Publicznej.
4. Sołtys wsi Mierzeniec- celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń
5. A/a (2 egz.)



STAROSTA

Jan Zieliński