

Umowa nr/2022

zawarta w dniu w Gzach pomiędzy:

Gminą Gzy NIP....., REGON.....

reprezentowaną przez:

Cezarego Andrzeja Wojciechowskiego - Wójta Gminy Gzy

przy kontrasygnacie Ewy Krystyny Karpowicz – Skarbnik Gminy Gzy

a

firmą:, z siedzibą:, NIP:
....., REGON, KRS, zwanym w dalszej
części Umowy „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

.....

Zamawiający i Wykonawca zwani są łącznie w dalszej części Umowy „Stronami”, a każdy z nich „Stroną”.

Strony oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta w trybie zapytania ofertowego, z uwagi na wyłączenie zamówienia zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych (art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych - Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.). Procedura udzielenia zamówienia zgodnie z zasadami określonymi w Regulaminie udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej 130 000,00 zł, wprowadzonym zarządzeniem wew. Nr 14/2022 Wójta Gminy Gzy z dnia 16 marca 2022 roku.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie inwestycji pn. „**Utwardzenie emulsją asfaltową dróg położonych na terenie gminy Gzy**” w miejscowościach Kozłowo, Porzowo Ostaszewo Włuski, Ostaszewo Wielkie jak poniżej:

- a) Zamówienie polega na powierzchniowym, potrójnym utwardzeniu nawierzchni dróg z rozsypaniem grysów, z zastosowaniem emulsji. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają: specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar robót budowlanych oraz 4 sztuki map określające lokalizację inwestycji. Wykonawca zobowiązany jest utrzymania na własny koszt oznakowania tymczasowego robót przez cały okres realizacji, a także jego demontażu po robotach, wykonanie niezbędnych badań i pomiarów, uporządkowanie terenu;
- b) W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi roboty przygotowawcze, roboty ziemne, potrójne powierzchniowe utrwalenie nawierzchni, plantowanie poboczy, pozyskanie materiału, dostawa, transport i rozładunek kruszywa drogowego oraz wyprofilowanie

nawierzchni wraz z wszelkimi innymi robotami towarzyszącymi związanymi z naprawą nawierzchni drogowej, zgodnie z ofertą Wykonawcy oraz warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym;

c) Utwardzenie dróg odbywać będzie w miejscowościach i ilościach/wielkościach określonych w dokumentacji zapytania ofertowego.

d) Transport powinien odbywać się samochodami samowładowymi (wywrotkami) w sposób kontrolowany (zawartość skrzyni ładunkowej powinna być równomiernie rozciągnięta wzdłuż odcinka drogi);

e) Na żądanie Zamawiającego Wykonawca dostarczy dokument stwierdzający pochodzenie dostarczonych materiałów;

f) Emulsja asfaltowa użyta do utwardzenia dróg musi posiadać atest, certyfikat, aprobatę techniczną lub badania laboratoryjne stwierdzające spełnienie wymagań do budowy dróg;

g) Na żądanie Zamawiającego Wykonawca dostarczy zaświadczenie podmiotu uprawnionego do kontroli jakości potwierdzające, że dostarczona emulsja odpowiada wymaganiom określonym w ust.1 lit. f;

h) Zamawiający może zlecić zbadanie próbki materiału z danej partii dostawy w akredytowanym laboratorium w celu zbadania zgodności dostarczonego kruszywa z wymaganiami Zamawiającego opisanymi w ust.1 pkt f. O miejscu i dacie pobrania próbki żwiru do badania Zamawiający powiadomi Wykonawcę. Koszty badania laboratoryjnego obciążają:

- Zamawiającego - jeżeli wynik badania potwierdzi spełnianie przez kruszywo wymagań Zamawiającego, określonych w ust. 1 lit f,

- Wykonawcę - jeżeli wyniki badania potwierdzą, że dostarczony żwir nie spełnia wymagań Zamawiającego, określonych w ust. 1 lit f;

i) Jeżeli wynik badania, o którym mowa wyżej, potwierdzi niezgodność dostarczonego kruszywa z wymaganiami Zamawiającego, wówczas Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy wymiany wadliwego kruszywa na materiał spełniający wymogi Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do bezwarunkowego spełnienia tego żądania, na swój koszt i swoim staraniem, bez względu na wysokość poniesionych w związku z tym kosztów i bez żądania żadnych opłat od Zamawiającego. Wymiana nastąpi w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia takiego żądania przez Zamawiającego;

2. Roboty będą odbywały się sukcesywnie w miejscowościach, o czym mowa w lit. c) powyżej. Każdorazowe utwardzenie danego odcinka drogowego w danym Sołectwie będzie potwierdzone protokołem częściowego odbioru robót stwierdzającym należyte, bez zastrzeżeń i uwag, wykonanie danej części zamówienia (odcinka drogowego w sołectwie), podpisanym przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

3. Wykonawca niniejszą umową zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z przedmiarami robót, zasadami wiedzy technicznej oraz do usunięcia wszystkich wad i usterek powstałych w okresie gwarancji i rękojmi.

§ 2

Termin realizacji oraz okres gwarancji jakości

1. Zamówienie będzie realizowane od dnia podpisania umowy do dnia 31.08.2022 r.
 2. Każdorazowe rozpoczęcie utwardzenia danego odcinka drogowego odbywać się będzie w dni robocze, w dniach i godzinach ustalonych z Zamawiającym.
 3. Wykonawca przystąpi do wykonania zamówienia w terminie ustalonym przez Zamawiającego, nie później niż w ciągu pięciu dni roboczych od dnia podpisania umowy.
 4. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do współpracy i uzgadniania terminowego wykonania zakresu zamówienia.
 5. Na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy ustala się okres gwarancji jakości, który wynosi 36 miesięcy. Okres gwarancji zaczyna się od dnia odbioru przedmiotu umowy (po podpisaniu protokołu końcowego robót). Niezależnie od okresu gwarancji Zamawiającemu przysługuje prawo do skorzystania z rękojmi na wszystkie wykonane roboty i użyte do realizacji przedmiotu umowy materiały zgodnie z przepisami prawa.
 6. Zamawiający ma prawo dokonywać kontroli jakości wykonanych robót w dowolnym momencie w okresie trwania rękojmi i gwarancji i w wypadku stwierdzenia wad, wezwać Wykonawcę do ich naprawienia.
 7. W okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi za wady przeglądy gwarancyjne zakończone protokołem odbioru gwarancyjnego, będą się odbywały:
 - na każde żądanie Zamawiającego w przypadkach stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek,
 - co najmniej miesiąc przed zakończeniem okresu udzielonej gwarancji jakości,
 - na uzasadniony wniosek Wykonawcy.
- W każdym przypadku koszty przygotowania i organizacji przeglądów ponosi Wykonawca.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że przystąpi niezwłocznie (w terminie nie dłuższym niż 7 dni) do usunięcia ujawnionych i wskazanych przez Zamawiającego wad i usterek. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego. Strony ustalą termin niezbędny do usunięcia wad lub/i usterek, a w przypadku braku ustaleń uznaje się, że termin ten nie może być dłuższy niż 14 dni.
 9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek ze względu na związane z tym koszty.
 10. W razie nieusunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może:
 - usunąć je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.
 11. Zamawiający zastrzega sobie prawo, do zlecenia innemu Wykonawcy usunięcia wad i usterek powstałych w okresie gwarancji i rękojmi, w przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w ciągu 3 dni od wezwania przez Zamawiającego lub nie zakończy ich

usuwania w wyznaczonym terminie na czas. Koszty usunięcia wad i usterek przez innego Wykonawcę pokryje Wykonawca będący Stroną niniejszej umowy.

§ 3

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma, z zastrzeżeniem zawartym w ustępie 2, wynagrodzenie, którego wysokość zgodnie ze złożoną ofertą wynosi: nettozł plus należny tym podatek VAT% w kwociezł; Razem brutto.....brutto (słowni.....zł brutto)
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu utwardzenia odcinków drogowych w zależności od potrzeb i ustalonego zakresu robót maksymalnie do 10%. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 zostanie odpowiednio zmniejszone. Wykonawca oświadcza, iż w przypadku, gdy zakres ulegnie zmniejszeniu do 10% w stosunku do zakresu określonego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, Wykonawca nie będzie żądał od Zamawiającego z tego tytułu żadnych roszczeń, w tym także odszkodowawczych. Podstawą do zmiany wynagrodzenia będzie określenie zakresu robót podlegających zmniejszeniu oraz stawki podane w kosztorysach ofertowych, załączonych przez Wykonawcę do oferty (sporządzonych dla każdej miejscowości, o których mowa w § 1 ust.1 lit. c). Ceny jednostkowe w kosztorysach są niezmiennie w okresie realizacji umowy i zawierają wszystkie koszty niezbędne do całkowitego wykonania zamówienia (w tym koszty materiałów, sprzętu, robocizny, koszty tymczasowej organizacji ruchu, koszty ubezpieczenia i inne koszty poniesione przez Wykonawcę niezbędne do prawidłowej realizacji umowy).
3. Zamawiający nie dopuszcza częściowego fakturowania za wykonane zakresy zamówienia określone przez Zamawiającego w poszczególnych miejscowościach (sołectwach). Zapłata nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy na podstawie faktury w terminie 30 dni od daty jej złożenia w siedzibie Zamawiającego .
4. Podstawą wystawienia faktury będą dokumenty, o których mowa w § 1 ust. 2 umowy oraz protokół końcowego odbioru usługi bez uwag i usterek.

§ 4

Osoby do kontaktów

1. Strony wyznaczają osoby do kontaktowania się w sprawach realizacji niniejszej umowy:
 - a) przedstawicielem Wykonawcy będzie/ będą.....posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji kierownika robót w budownictwie – z zakresu robót drogowych nr....., tel....., e-mail:
 - b) przedstawicielem Zamawiającego będzie....., tel....., e-mail :
 - c) W imieniu Zamawiającego nadzór inwestorski pełnić będzie inspektor nadzoru z uprawnieniami budowlanymi do nadzorowania robót w specjalności inżynierskiej – drogowej....., posiadający uprawnienia nr

2. Jednocześnie strony postanowiły, że o działaniach podejmowanych w zakresie realizacji umowy będą powiadamiani poszczególni Softysi danych miejscowości.

§5

Oświadczenia Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej prawidłowe wykonanie zamówienia, posiada odpowiednie doświadczenie i uprawnienia do realizacji przedmiotu umowy, dysponuje pracownikami niezbędnymi do prawidłowego wykonania umowy oraz posiada potencjał techniczny i ekonomiczny.

§ 6

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W przypadku, o których mowa w zdaniu 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy – w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o poniższych faktach:

- 1) została rozpoczęta likwidacja działalności firmy Wykonawcy,
- 2) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie umowy,
- 3) stwierdzono w toku czynności odbiorowych wady uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia naruszeń i wyznaczeniu dodatkowego terminu na ich usunięcie, gdy:

- 1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- 2) Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy i przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
- 3) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie oraz w zapytaniu ofertowym.

4. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności winno nastąpić na piśmie oraz powinno zawierać uzasadnienie.

5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w sytuacjach określonych w ust. 2 i 3, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania tej części umowy, która zostanie przez Zamawiającego odebrana i nie jest upoważniony do żądania kar, odszkodowania, czy też pozostałej części umówionego wynagrodzenia.

7. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych robót, według stanu na dzień odstąpienia,

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,

8. Zamawiający, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:

1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

2) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów robót.

9. W przypadku odstąpienia od umowy skutki odstąpienia nastąpią na przyszłość- od dnia skutecznego złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy i nie dotyczą takich postanowień umowy jak akry umowne i prawo do żądania odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.

§ 7 Kary umowne

1. Strony postanawiają, zastrzec kary umowne z następujących tytułów:

1) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia powstałą z winy Wykonawcy w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu wykonania określonego w Umowie, o którym mowa w §2 ust. 1,

b) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,

c) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia,

2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kary za:

a) dostarczenie kruszywa nieodpowiadającego wymaganiom Zamawiającego określonym w § 1 ust.1 lit. f umowy - w wysokości 1% ceny ofertowej brutto ustalonej za każdą wadliwą partię dostawy. Stwierdzenie niezgodności dostawy z wymaganiami Zamawiającego będzie następować na podstawie wyników badań, o których mowa w § 1 ust. 1 lit. h) umowy.

3. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn dotyczących Zamawiającego.

4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40% wartości wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy.

5. Zamawiający zastrzega ponadto możliwość dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego w przypadku wystąpienia szkody przewyższającej zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych.

§ 8

Zmiany w umowie

1. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w formie aneksu, w sytuacji zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta może spowodować wydłużenie terminu wykonania prac i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia
2. Zamawiający, po wyrażeniu zgody, dopuszcza zmianę umowy w formie aneksu w przypadku:
 - 1) wystąpienia nieprzewidzianych warunków i zjawisk atmosferycznych (kataklizmy),
 - 2) wystąpienia siły wyższej np.: trąby powietrznej, pożaru, powodzi,
 - 3) wystąpienia innych nieprzewidzianych i uzasadnionych okoliczności,
 - 4) konieczności przerwania robót z uwagi na wystąpienie obiektywnych przyczyn technicznych,
 - 5) wystąpienia innych okoliczności nie powstałych z winy Wykonawcy,
 - 6) konieczności wykonania robót dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania oraz zakończenia przedmiotu zamówienia.
4. Inicjatorem zmiany może być Wykonawca lub Zamawiający. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 3 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian.
5. Zmiany umowy w formie aneksu mogą dotyczyć zmiany terminu wykonania robót oraz zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Dopuszcza się zmiany w umowie dotyczące wynagrodzenia Wykonawcy, inne niż określone w § 3 ust. 2, jeżeli zachodzi potrzeba wykonania prac nie ujętych w dokumentacji technicznej (w przedmiarach robót), jeżeli potrzeba wykonania prac zostanie potwierdzona przez inspektora nadzoru w protokole konieczności. Zamawiający przewiduje w tym zakresie możliwość udzielenia zamówienia na roboty dodatkowe. Wartość robót dodatkowych nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia umownego.

§ 9

Rozwiązywanie sporów

Strony ustalają, że spory wynikające z Umowy będą rozstrzygane w drodze polubownych rokowań. W przypadku nierozwiązania sporu w terminie 30 dni od dnia jego powstania, spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy mają zastosowanie przepisy, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne mające związek z realizacją przedmiotu umowy.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, z których

dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

4. Załącznikami umowy jest dokumentacja z postępowania o udzielenie zamówienia oraz oferta Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

Kontrasygnata Skarbnika Gminy:

Sporządziła K. Grzelakowska

06.07.2022r. Grzelakowska

Kierownik Referatu Inwestycji,
Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska

mgr Marianna Permanicka